



# Wonen aan het Streekplein

Bovenkarspel



26  
appartementen  
met voor elk  
wat wils

## Comfortabel wonen in het hart van Bovenkarspel



**MARKTZIJDE**

Bovenkarspel

# Wonen tussen plein en station



Tussen het centrale plein en het NS-station van Bovenkarspel in de gemeente Stede Broec verrijst woongebouw Marktzijde. Het is straks, samen met woongebouw Streekzijde, onderdeel van het vernieuwde Streekplein. Je woont hier comfortabel en energiezuinig, dicht bij winkels, horeca en voorzieningen.

Op het bruisende Streekplein zie je straks het dorpsleven samenkomen. Op marktdagen wandel je langs kramen, op een gewone doordeweekse ochtend haal je een boodschap en drink je onderweg een koffie. De herinrichting maakt van het plein een prettige plek om

even te zitten, mensen te ontmoeten en het leven voorbij te zien komen.

Op de begane grond van de nieuwe woongebouwen zorgen lokale ondernemers met horeca en dienstverlening voor levendigheid. Tussen plein en woningen liggen groene randen met zitplekken en bloembakken. Vanaf hier kijk je ontspannen naar het leven op het plein. Winkelcentrum Streekhof, het gemeentehuis, een huisartsenpraktijk en het station liggen op een steenworp afstand. Je hebt hier vrijwel alles bij de hand.

# Lekker praktisch wonen, met voorzieningen om de hoek



Wonen aan het Streekplein betekent dat je veel gewoon lopend of op de fiets doet. Boodschappen, een snelle koffiestop, de trein pakken of even langs de huisarts. Het ligt allemaal dichtbij. Dat scheelt tijd, ritjes met de auto en gedoe met parkeren.

Ook voor een avondje uit hoeft je niet ver. In Bovenkarspel vind je leuke plekken om te eten of af te spreken. Enkhuizen en Hoorn zijn snel bereikbaar. Met de trein sta je in 45 minuten op Amsterdam Centraal. Zo woon je op een vertrouwde plek, met alle voorzieningen dichtbij en alle ruimte om eropuit te gaan.

Prettig voor starters die hun leven graag compact organiseren. Of voor wie graag gelijkvloers woont met alles binnen handbereik. Allemaal op loopafstand

# Wat is waar



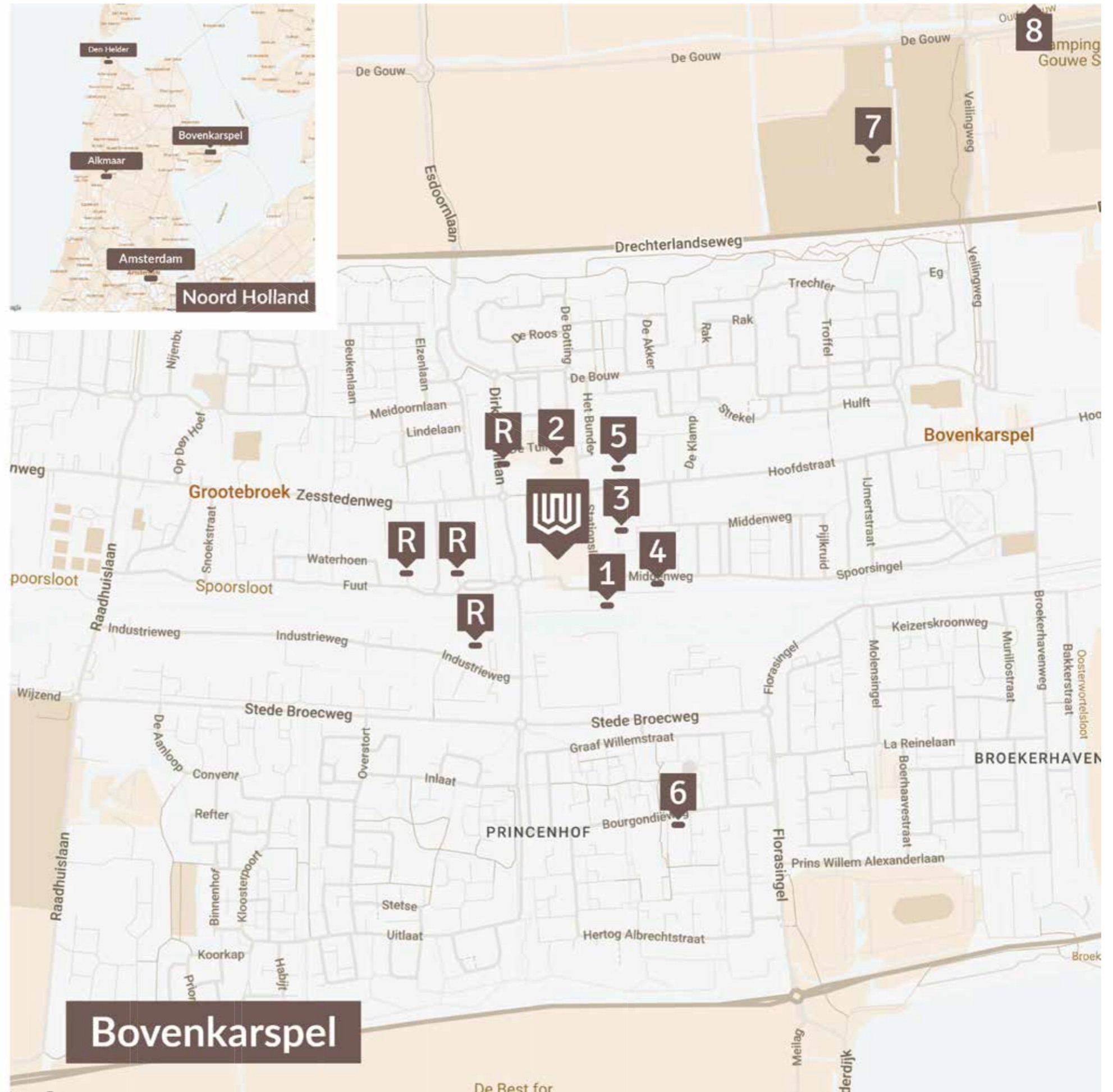
- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. Station Bovenkarspel     | 1 min.        |
| 2. Winkelcentrum Streekhof  | 1 min.        |
| 3. Gemeentehuis Stede Broec | 1 min.        |
| 4. Hema                     | 3 min.        |
| 5. Huisartsenpraktijk       | 1 min.        |
| 6. Sportcentrum Stede Broec | 15 min.       |
| 7. Sportcomplex De Rozeboom | 30 min.       |
| 8. Volkssterrenwacht Orion  | 35 min.       |
| R. Diverse restaurants      | 1 tot 10 min. |



Winkelcentrum Streekhof



Station Bovenkarspel



# Interview met de architect

(studioVLAAR, Alkmaar)



## Hoe luidde de opdracht voor het ontwerp van Marktzijde en Streekzijde?

'Er moest een sluitstuk komen voor de vernieuwing van het Streekplein. Een plek die het winkelcentrum Streekhof en het station met elkaar verbindt, en tegelijk een logisch anker vormt in het centrum, tussen de winkels en de looproutes.'

## Hoe maak je zo'n centrale plek ook 's avonds aantrekkelijk?

'Door op de begane grond van de woongebouwen een levendige plint te maken. Denk aan horeca en zorgvoorzieningen, zoals een tandarts en een huisartsenpraktijk. Zo ontstaat er meer reuring rond het Streekplein.'

## Wat moet je in het digitale tijdperk met een klokkentoren?

'De klokkentoren op de hoek van De Middend en de Stationslaan is het herkenningspunt in het hele plan. Het werkt straks als oriëntatiepunt in het centrum, zoals vroeger vaak de kerktoren dat deed.'

## En hoe maak je van het plein echt een plek om te verblijven?

'Met de nieuwe bestrating en beplanting krijgt het Streekplein meer verblijfskwaliteit. In combinatie met de passage tussen de gebouwen ontstaat een prettige verbinding tussen plein en station, waardoor het gebied vanzelf meer gaat leven.'

## Hoe zorg je dat de gebouwen passen bij het dorpse karakter?

'Door kleinschalig te blijven in maat en schaal. Daarom zijn het woongebouwen met drie woonlagen, met veel aandacht voor parcellering. Parcellering betekent dat je een gevel opdeelt in herkenbare delen, met variatie in details, materialen en kleuren. Daardoor oogt het minder massief en krijgt elk deel een eigen gezicht. Je kunt straks makkelijk aanwijzen waar je woont.'

## Waar verschillen Streekzijde en Marktzijde?

'Marktzijde heeft een meer klassieke signatuur, met een knipooog naar de Amsterdamse School. Streekzijde is ontworpen met een strakker en alzijdig ontwerp. Ook in gevelsteen en entrees zie je verschil: Marktzijde werkt meer verticaal met de toren, Streekzijde heeft juist een horizontale, groen geaccentueerde entree.'

## Waar word je als bewoner straks het meest blij van?

'Van de plattegronden en de verbinding tussen binnen en buiten. Grote ramen bij de woonkamer, slankere ramen waar dat logisch is, volgens het principe form follows function. En vooral van de buitenruimtes en de diversiteit aan appartementen, die zorgt voor een fijne mix van bewoners.'



# Duurzaam wooncomfort voor alle generaties

Marktzijde ligt op de hoek van De Middend en de Stationslaan.

Het woongebouw telt een gevarieerd aanbod van 26 appartementen met een, twee of drie slaapkamers, met balkons aan de pleinzijde, De Middend of de Stationslaan. Enkele hoekappartementen en penthouses hebben extra veel buitenruimte.



De appartementen in Marktzijde passen bij verschillende levensfasen. De woonoppervlakten variëren van circa 56 tot ongeveer 110 vierkante meter. De plattegronden zijn praktisch opgezet, met een lichte woonkamer, open keuken en comfortabele badkamer. Alle appartementen hebben een ruim, deels inpandig balkon. De penthouses beschikken over een balkon of een dakterras. De buitenruimtes variëren in grootte van circa 7 tot ruim 66 vierkante meter. Bij ieder appartement hoort een eigen inpandige berging in de kelder.

## Auto parkeren

Rond de appartementengebouwen kun je vrij parkeren, buiten de blauwe zones. Parkeervergunningen zijn hier niet van toepassing. Wie de auto liever overdekt parkeert, kan een parkeerplaats kopen in de parkeergarage van het nabijgelegen woongebouw De Zes Steden aan de Middenweg. Let op: het aantal koop-parkeerplaatsen in deze parkeergarage is beperkt. Het is niet mogelijk om elektrisch laden aan te bieden. Het opladen van een elektrische auto regel je daarom buiten de garage.

## Welk type appartement past bij jou?

### Type A

Bouwnummers: 1, 6, 11, 16  
Gebruiksoppervlakte: circa 76 tot 80,0 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 10 tot 11 m<sup>2</sup>

### Type B

Bouwnummers: 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15  
Gebruiksoppervlakte: circa 75 tot 78 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 10 tot 11 m<sup>2</sup>

### Type C

Bouwnummers: 7, 17  
Gebruiksoppervlakte: circa 56 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 7 m<sup>2</sup>

### Type D

Bouwnummers: 8, 9, 10, 18, 19, 20, 25 26  
Gebruiksoppervlakte: circa 84 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 10 m<sup>2</sup>

### Type E

Bouwnummer: 21  
Gebruiksoppervlakte: circa 94 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 68 m<sup>2</sup>

### Type F

Bouwnummer: 22  
Gebruiksoppervlakte: circa 109 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 54 m<sup>2</sup>

### Type G

Bouwnummer: 23  
Gebruiksoppervlakte: circa 101 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 66 m<sup>2</sup>

### Type H

Bouwnummer: 24  
Gebruiksoppervlakte: circa 130 m<sup>2</sup>  
Buitenruimte: circa 23 m<sup>2</sup>

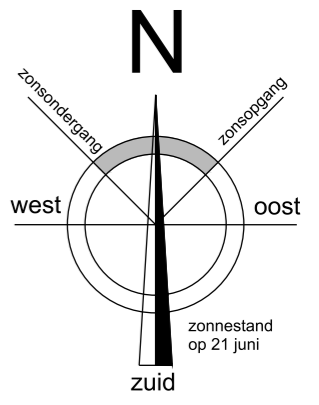


Op de impressies is dit appartement voorzien van meerwerkopties. Hier zijn geen rechten aan te ontlenen.



# Bouwlocatie

De openbare inrichting van voetpaden, parkeerplaatsen en wegen die op gemeentegrond liggen, worden door of op aanwijzing van de gemeente aangelegd. De uiteindelijke liggingen, afmetingen en uitvoeringen worden pas bij het zogenaamd woonrijp maken door of in overleg met de gemeente bepaald. De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt door het kadaster bepaald. Aan deze tekening kunnen hierdoor geen rechten worden ontleend.



# Oostgevel



# Noordgevel



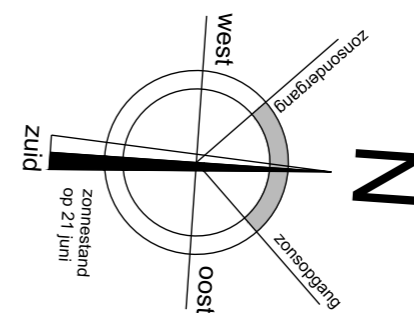
# Westgevel



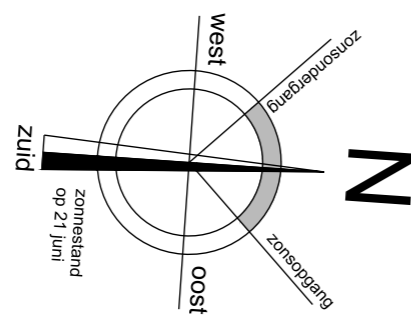
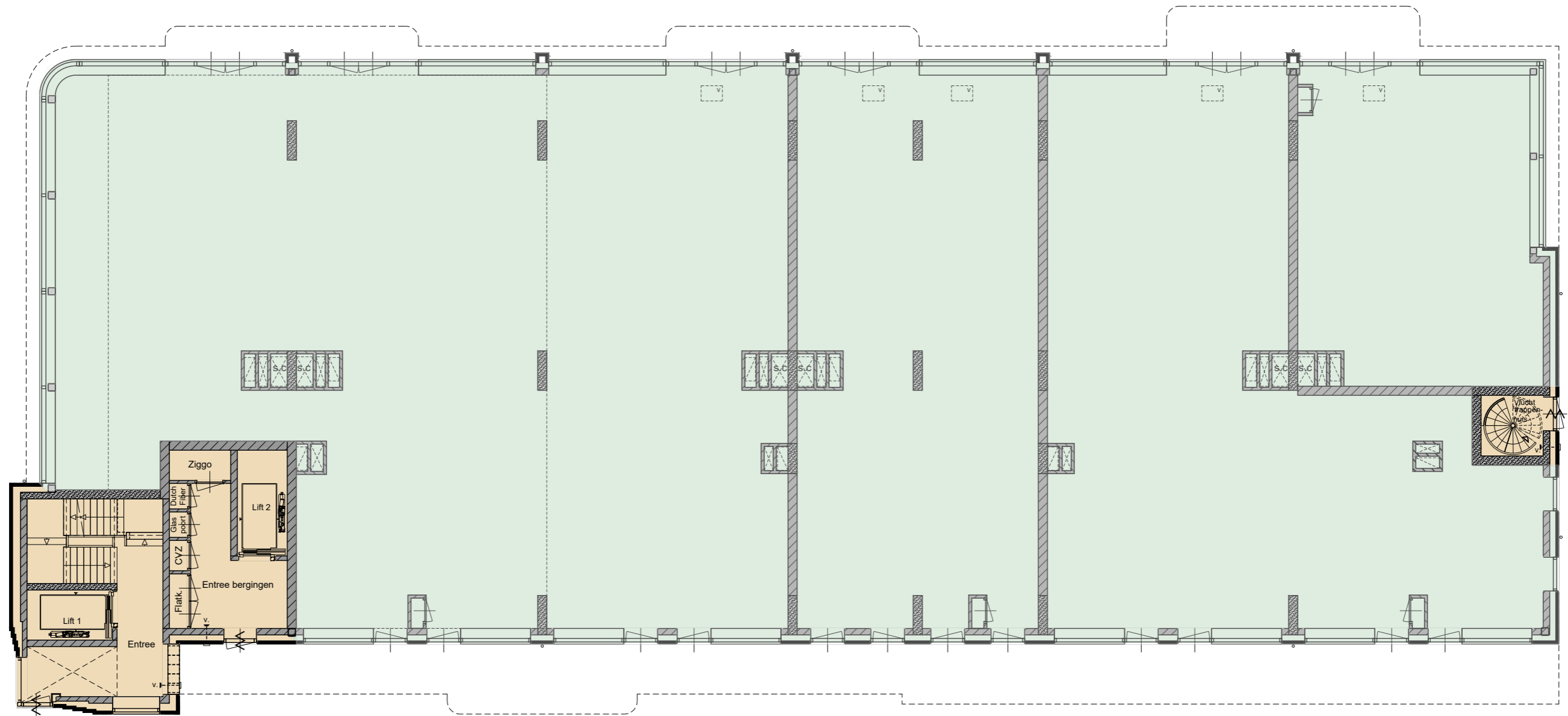
# Zuidgevel



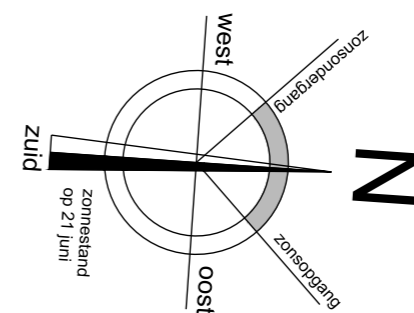
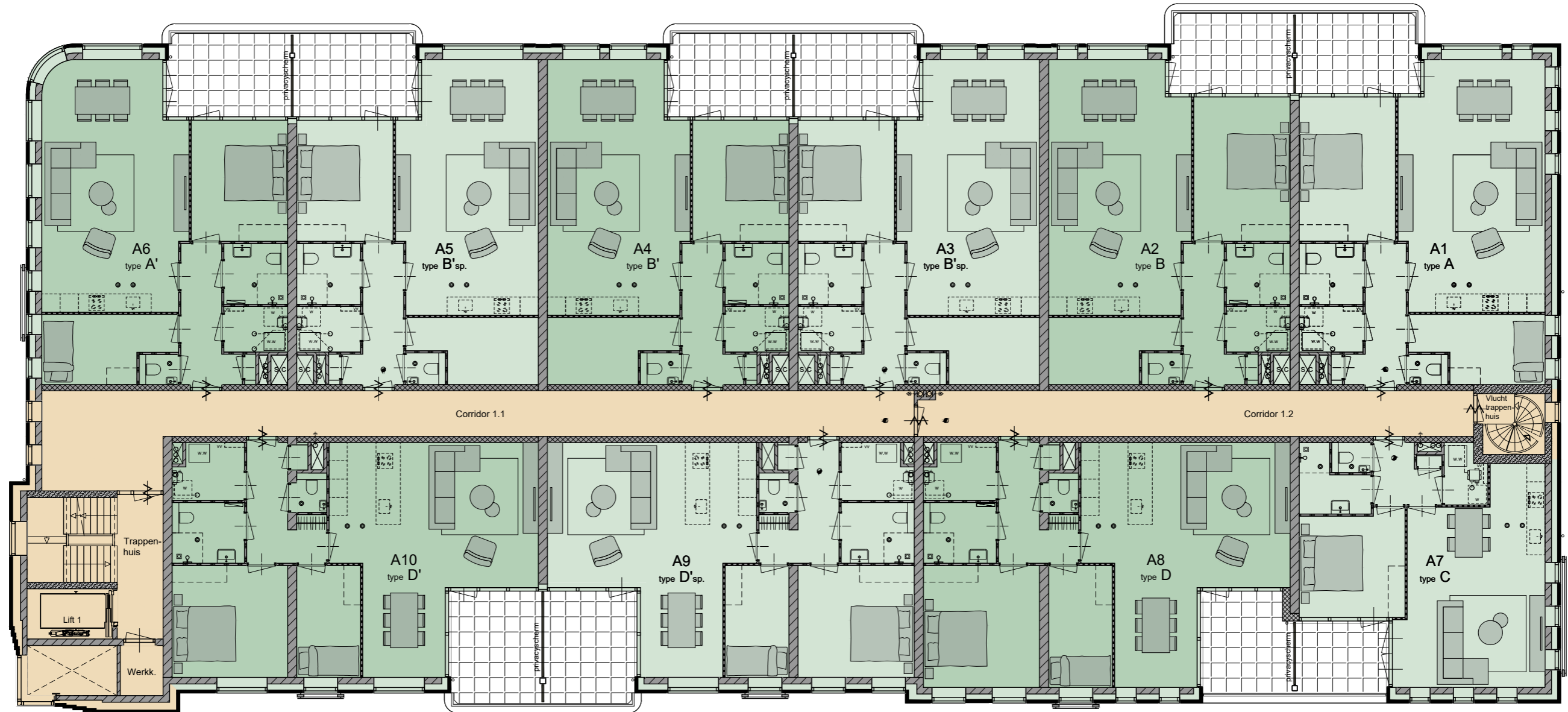
# Kelder



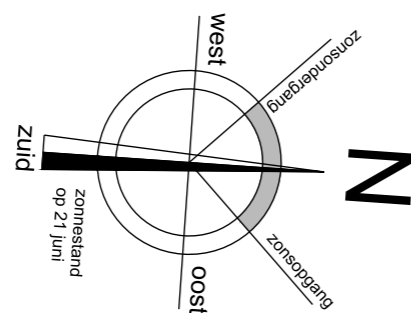
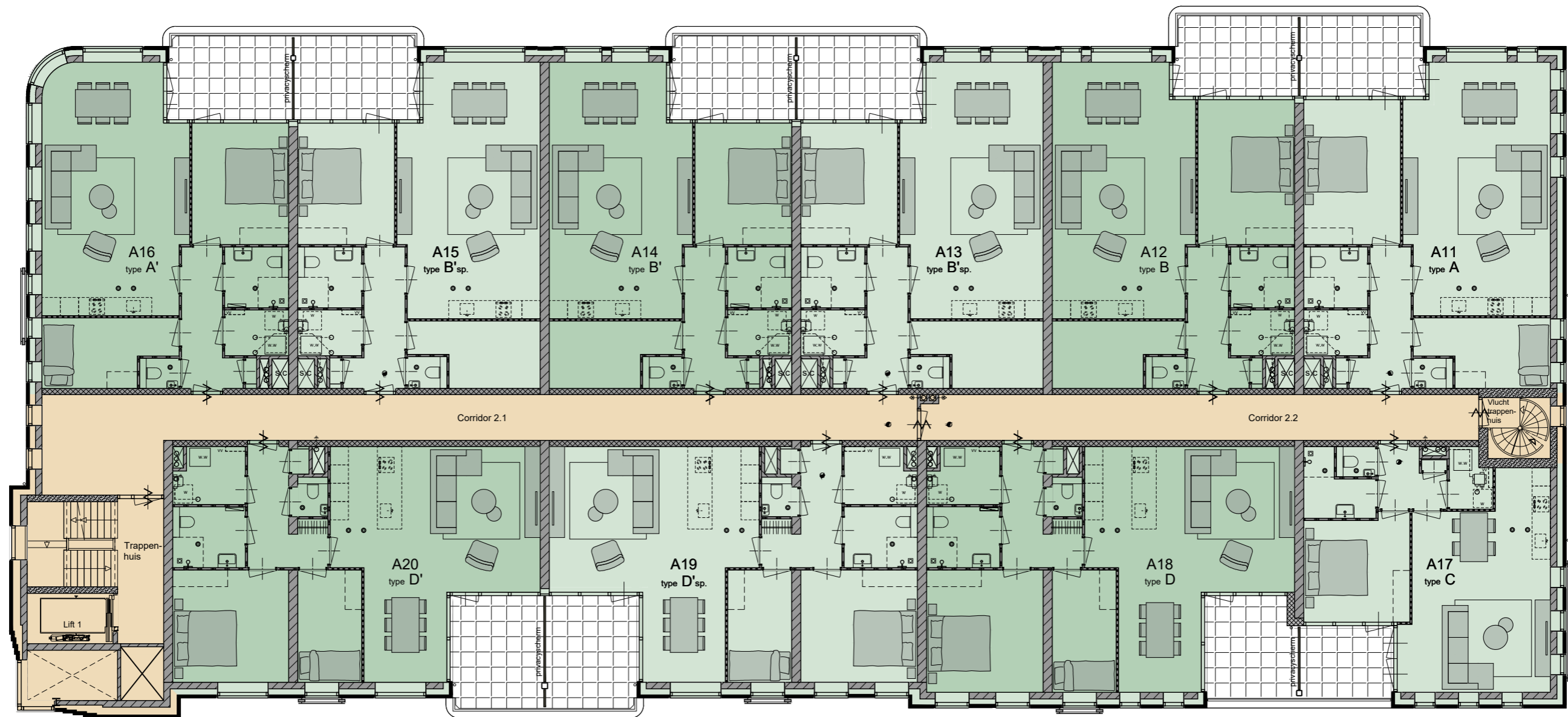
# Begane grond



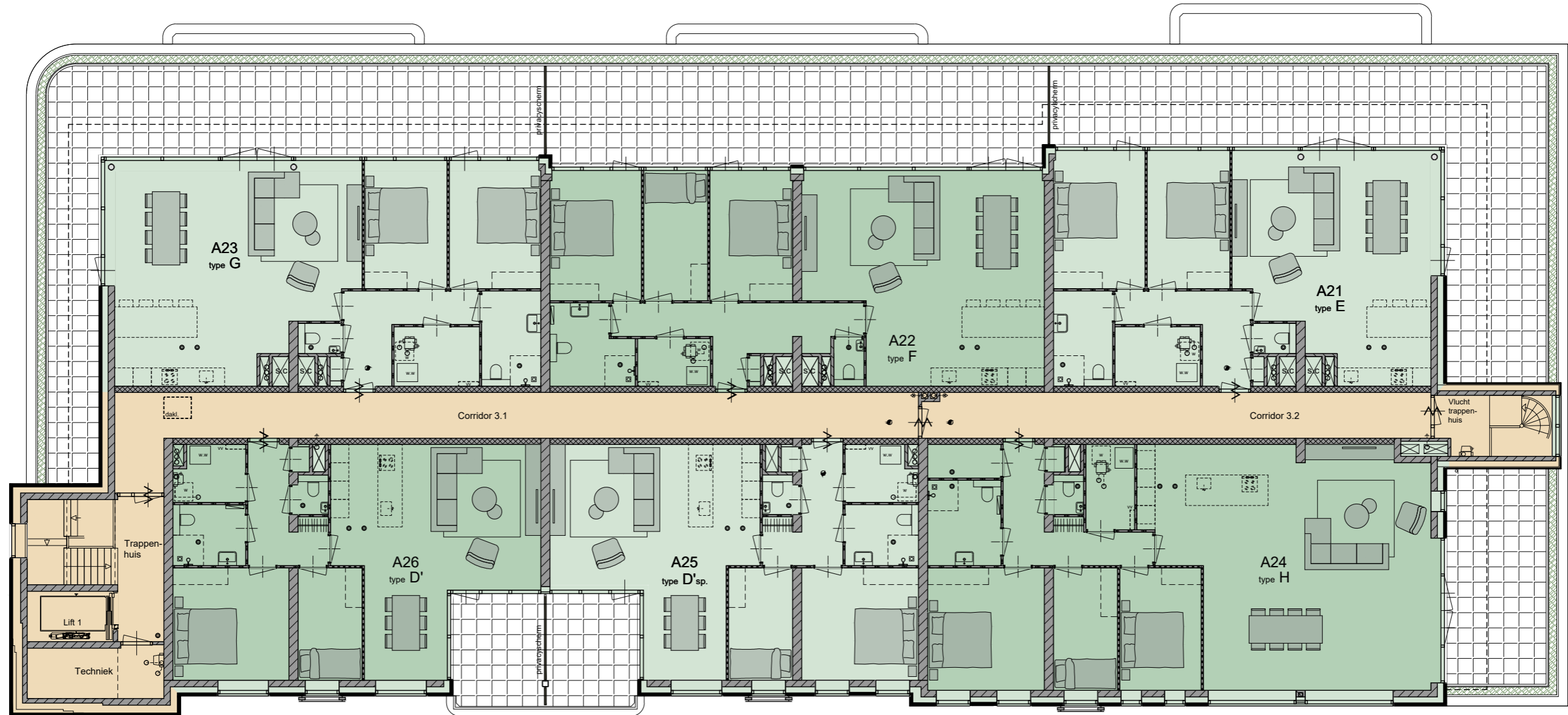
# 1ste verdieping



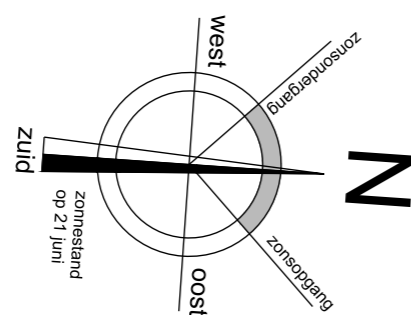
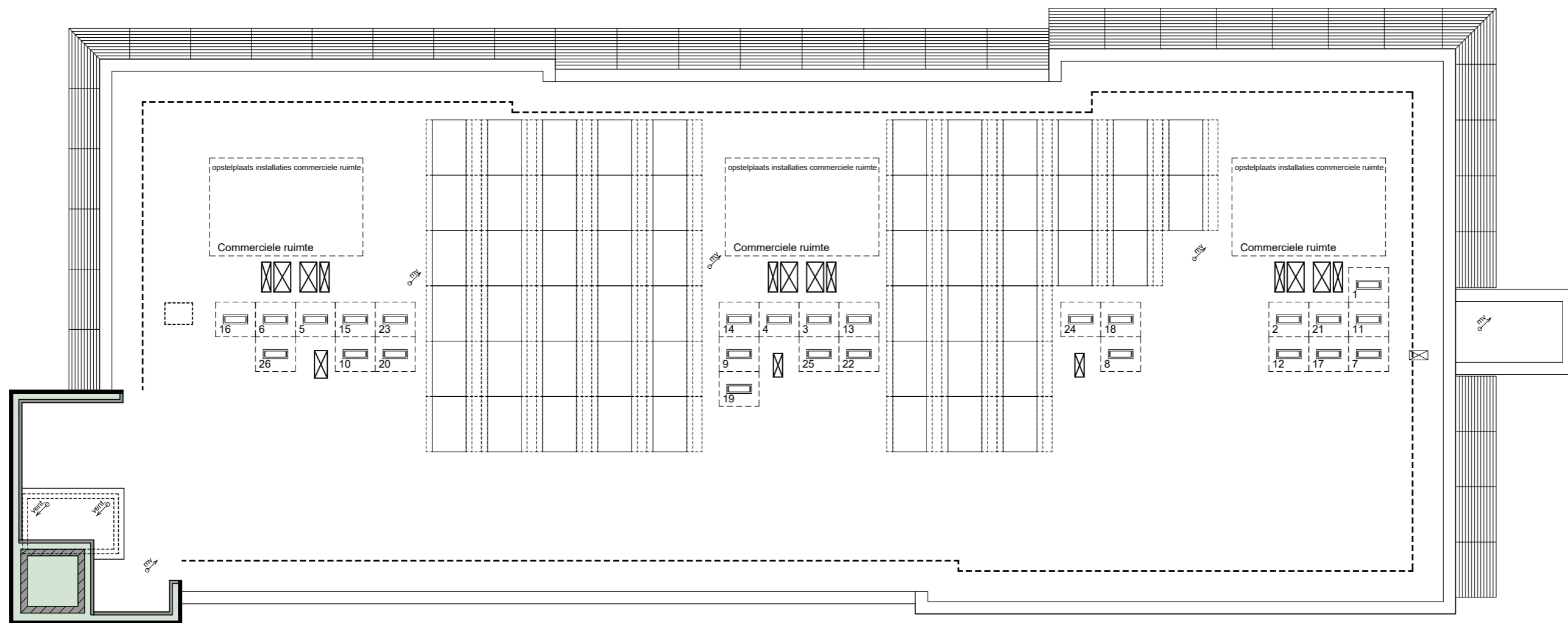
# 2de verdieping



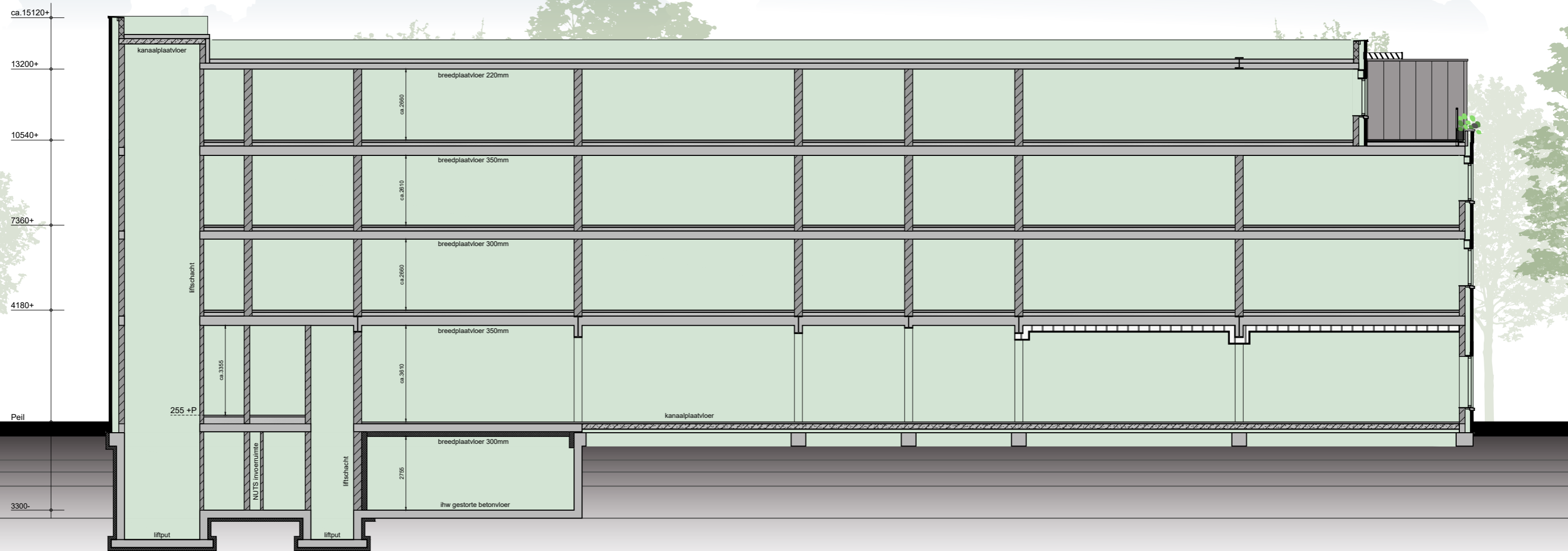
# 3de verdieping



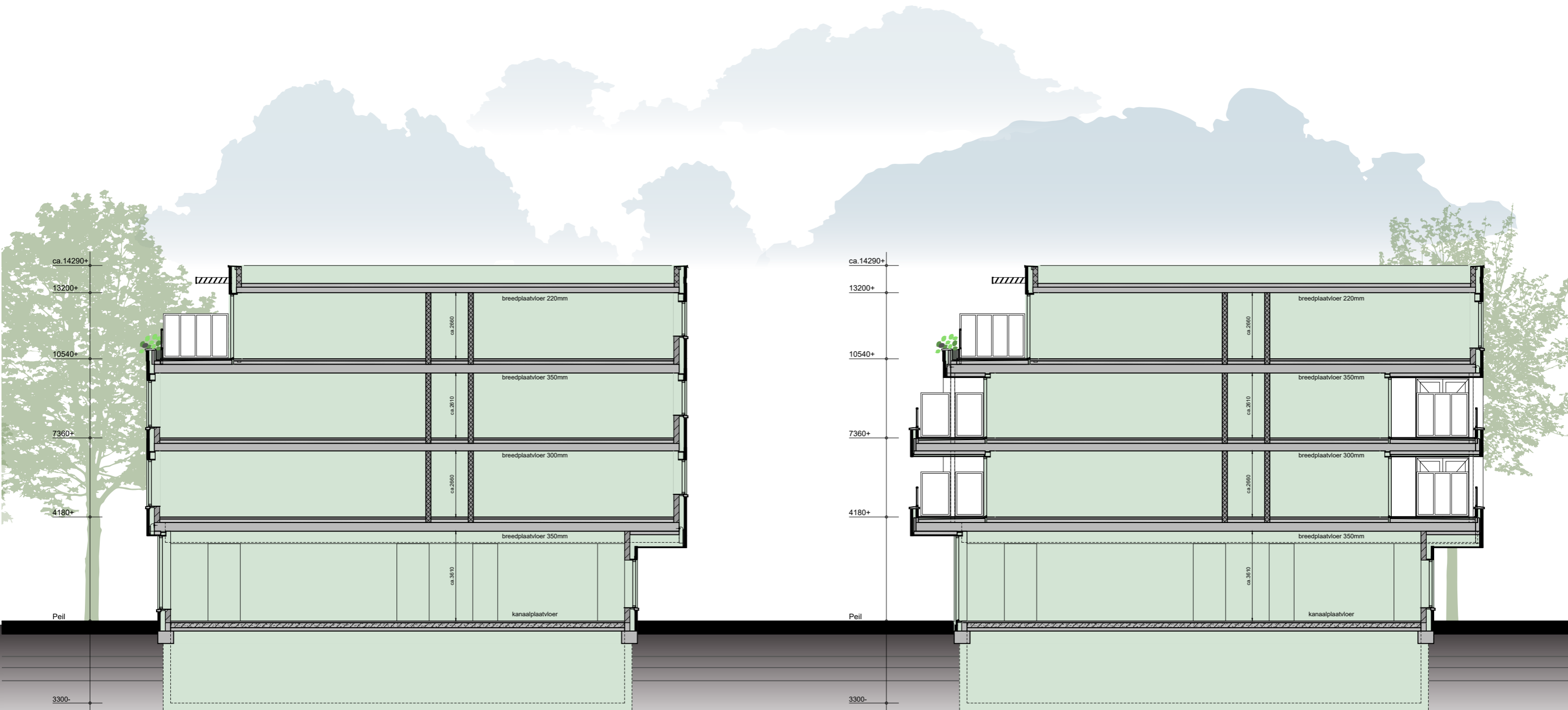
# Dakoverzicht



# Doorsnede



# Doorsnede



# Appartementen

Type:

A

Bouwnummers:

A1 & A11



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

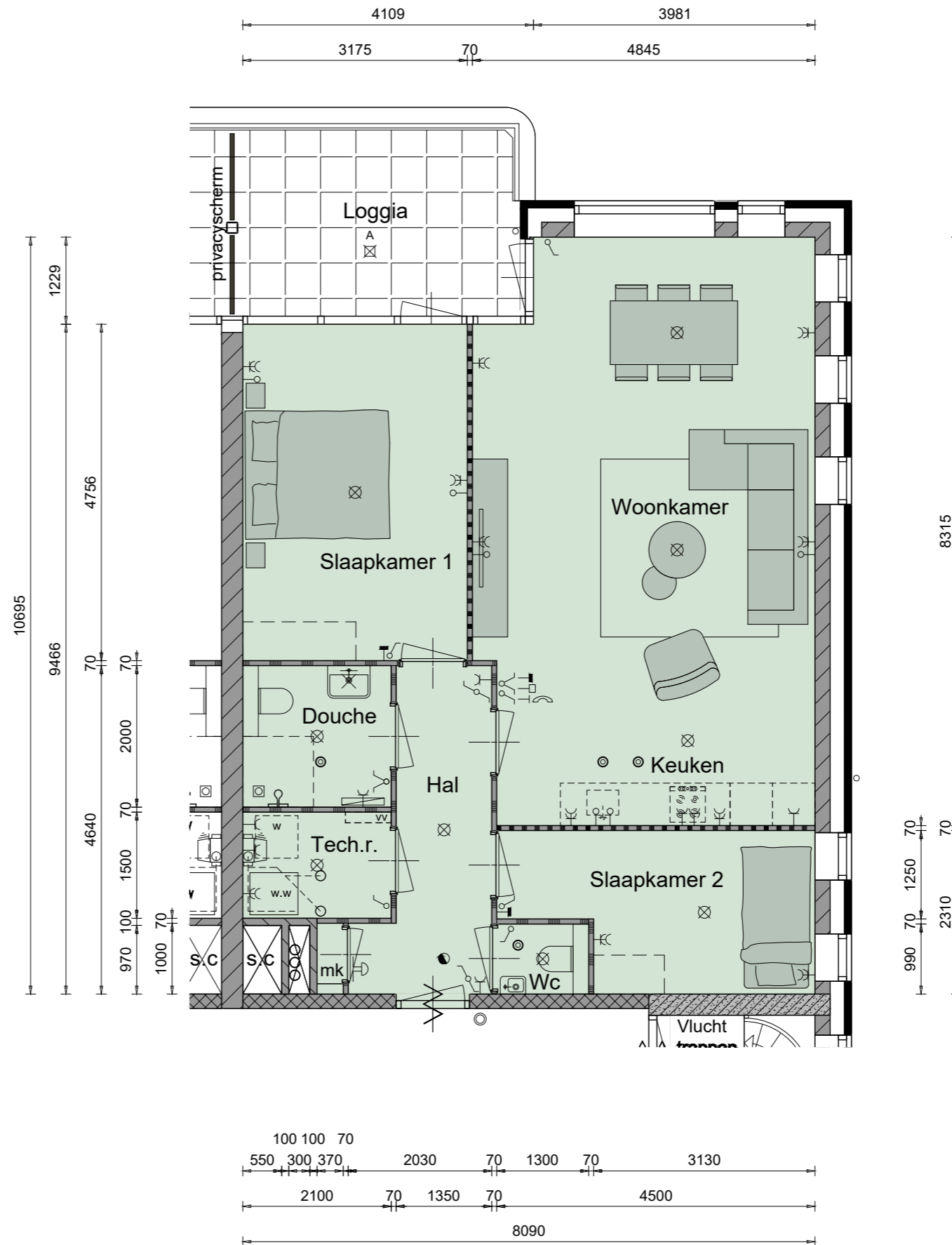
ca. 80 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte buitenruimte:

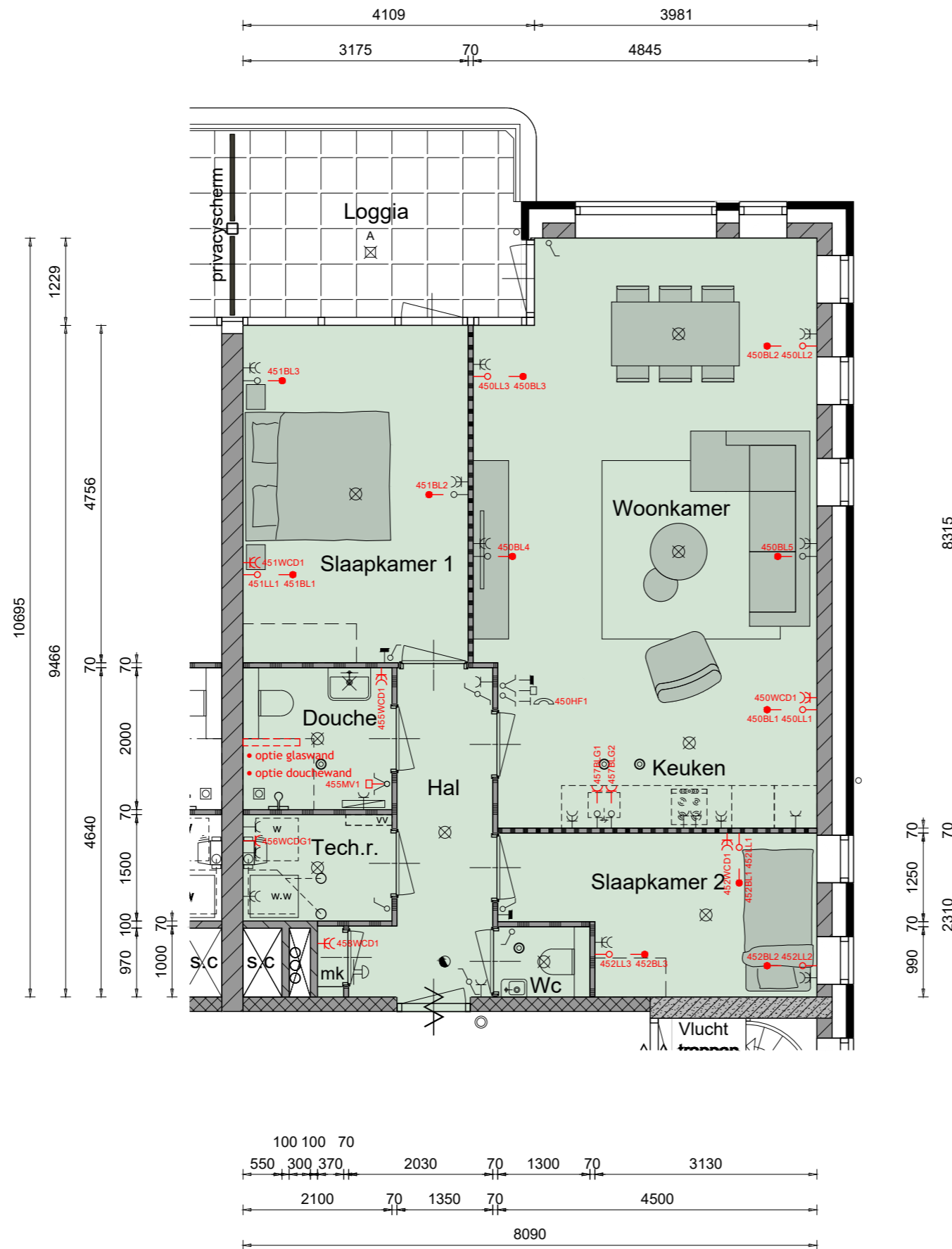
ca. 10 m<sup>2</sup>



Type:

A

Bouwnummers:  
A1 & A11



De in het rood weergegeven (elektra-) opties en coderingen verwijzen naar de optielijsten van Aannemingsbedrijf Kuin

# Appartementen

Type: **A'**

Bouwnummers:  
A6 & A16



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

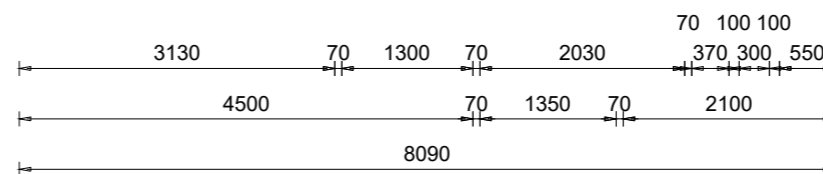
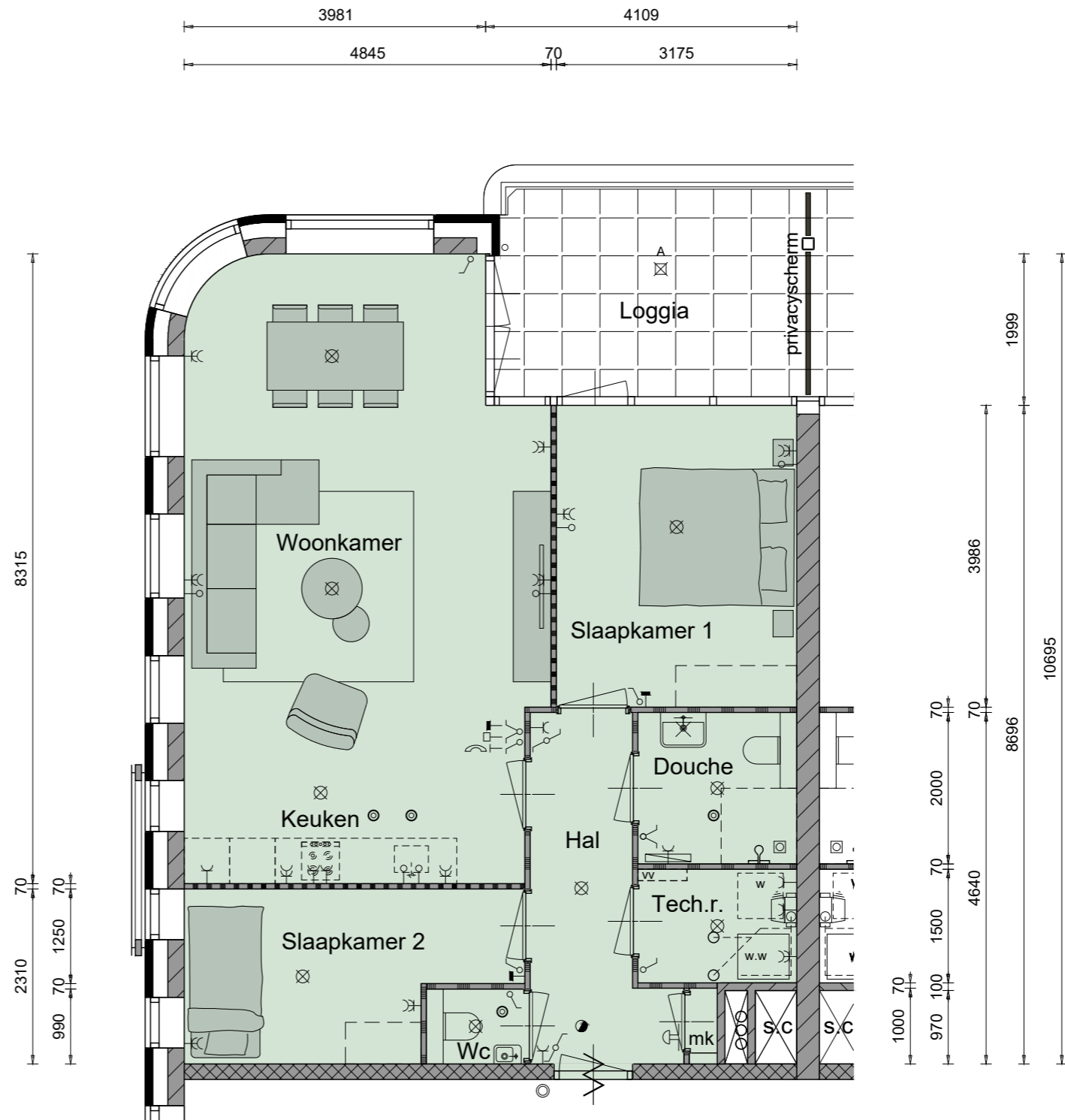
ca. 77 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte buitenruimte:

ca. 11 m<sup>2</sup>



Type: **A'**

Bouwnummers:  
A6 & A16



De in het rood weergegeven (elektra-) opties en coderingen verwijzen naar de optielijsten van Aannemingsbedrijf Kuin

# Appartementen

Type: **B**

Bouwnummers:  
A2 & A12



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

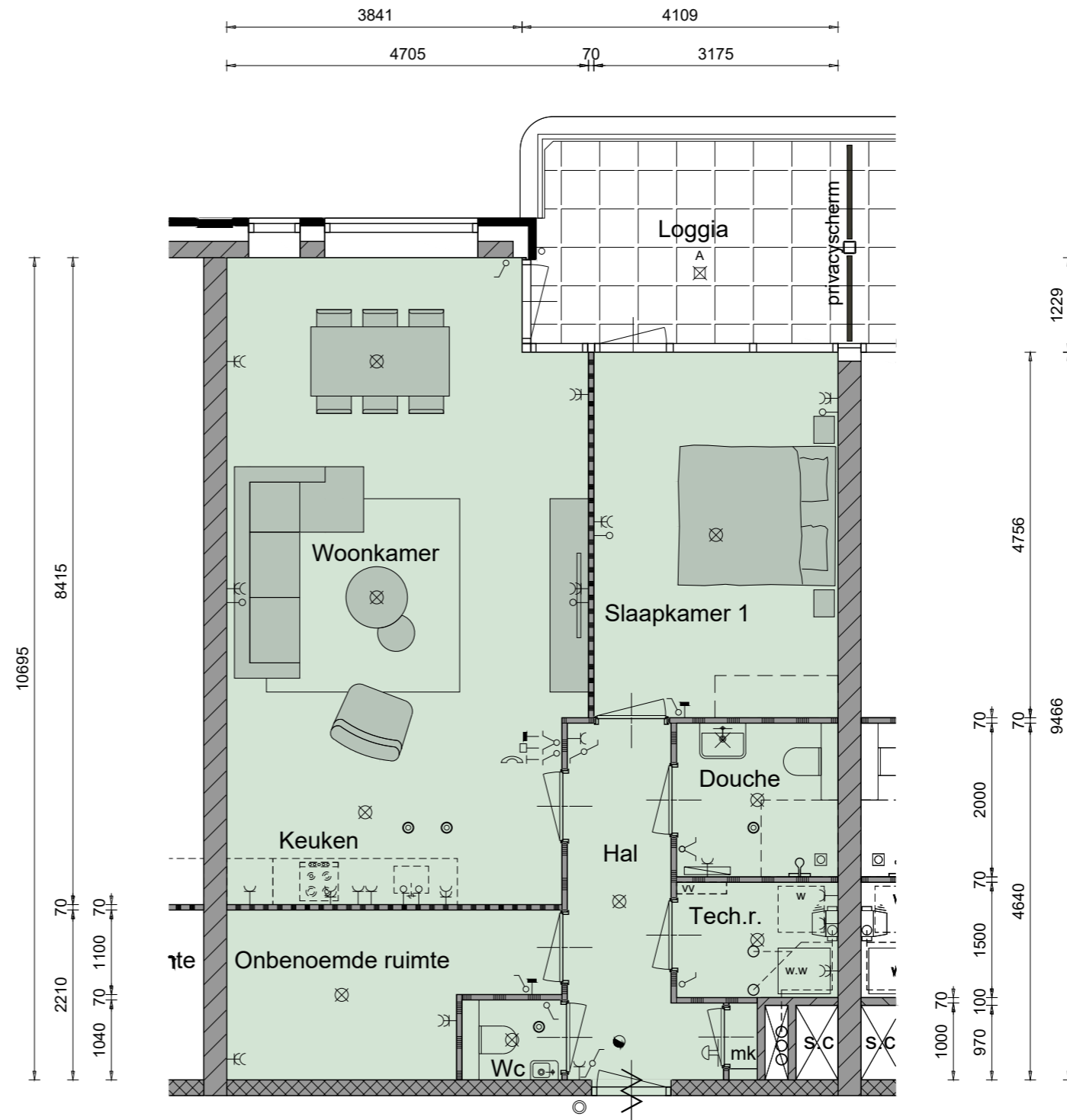
ca. 78 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

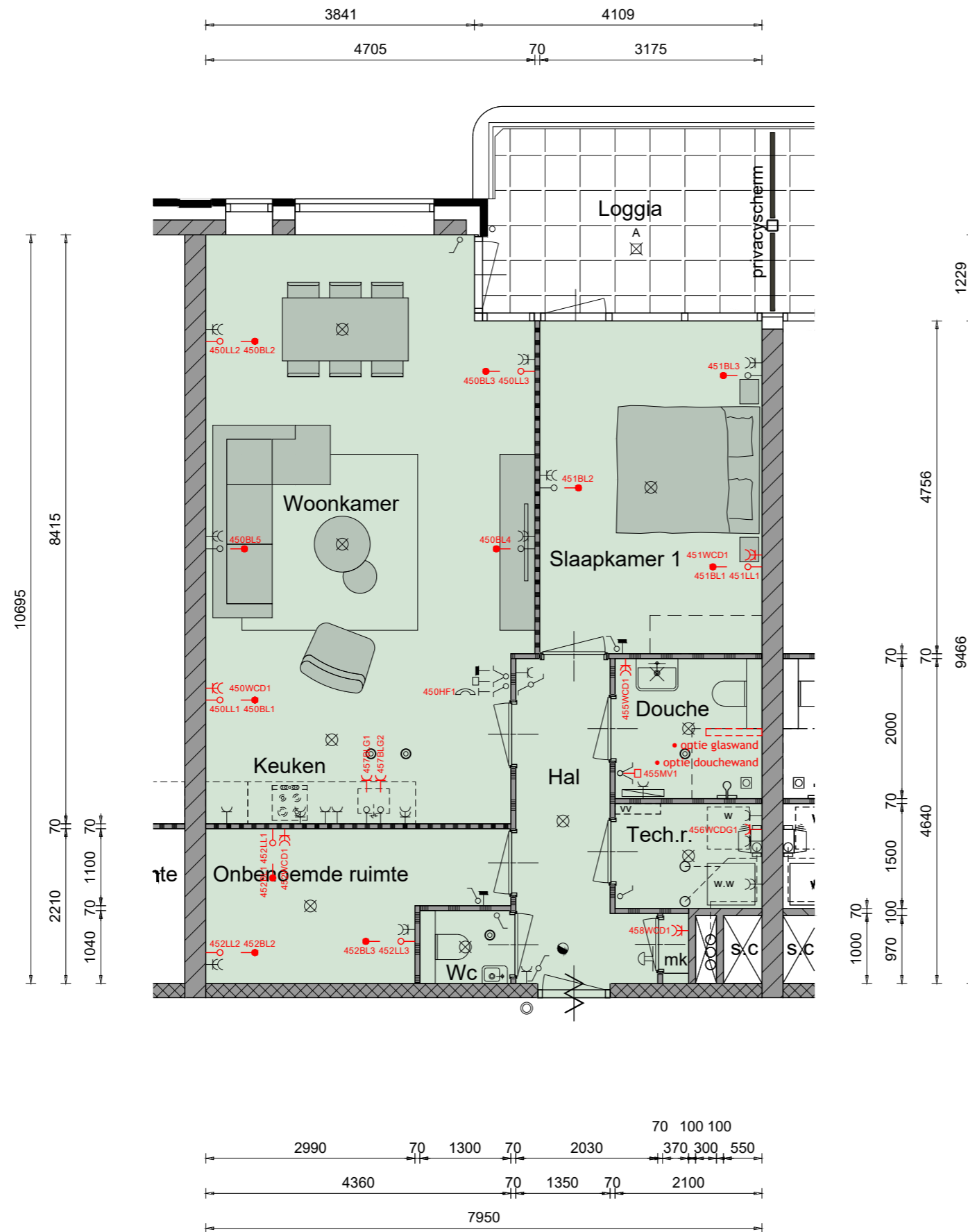
Oppervlakte buitenruimte:

ca. 10 m<sup>2</sup>



Type: **B**

Bouwnummers:  
A2 & A12



De in het rood weergegeven (elektra-) opties en coderingen verwijzen naar de optielijsten van Aannemingsbedrijf Kuin

# Appartementen

Type: **B'**

Bouwnummers:

A4 & A14

Gepiegeld:

A3, A5, A13 en A15



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

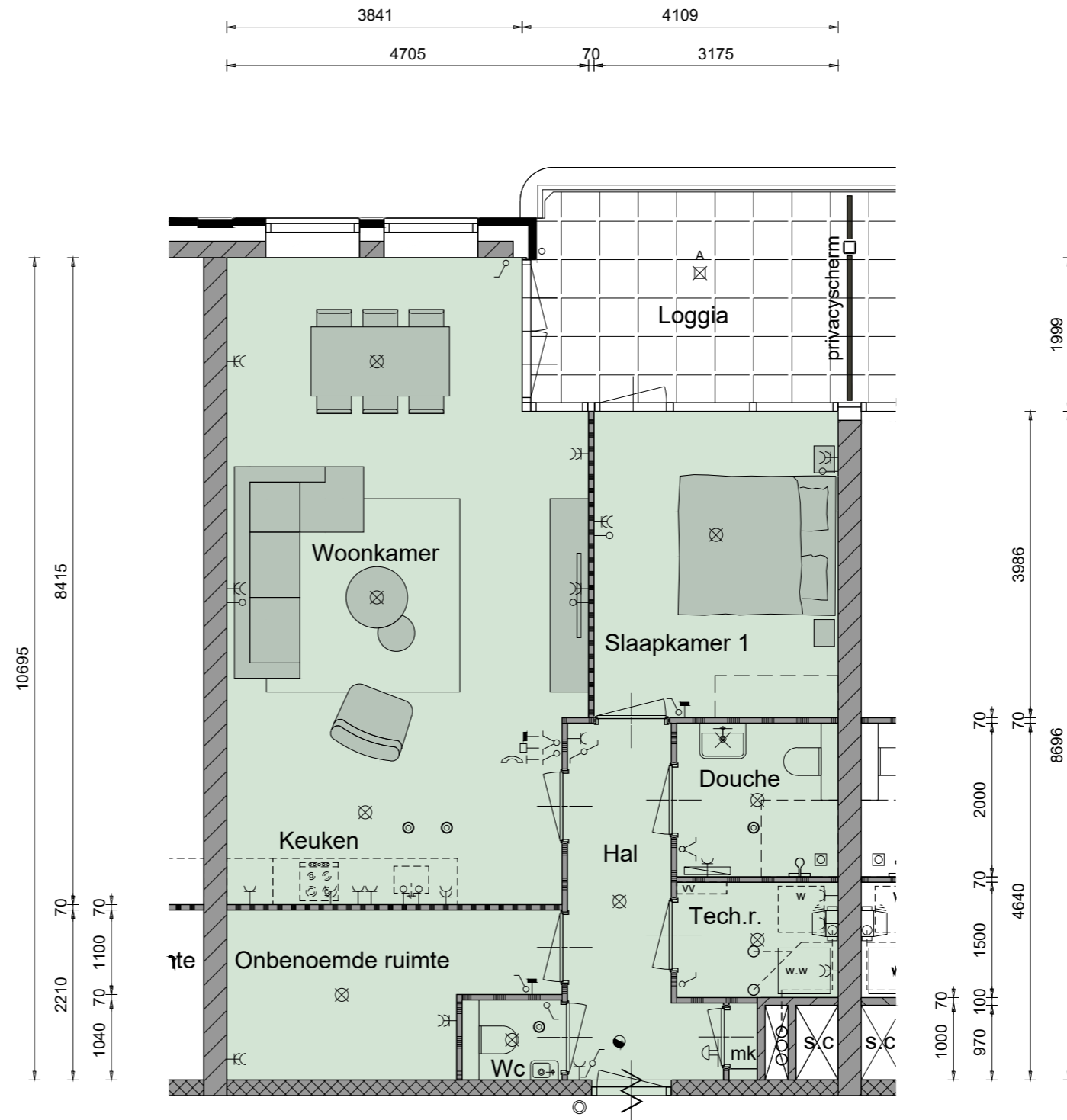
ca. 76 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte buitenruimte:

ca. 11 m<sup>2</sup>



Type: **B'**

Bouwnummers:

A4 & A14

Gepiegeld:

A3, A5, A13 en A15



De in het rood weergegeven (elektra-) opties en coderingen verwijzen naar de optielijsten van Aannemingsbedrijf Kuin

# Appartementen

Type:



Bouwnummers:  
A7 & A17



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

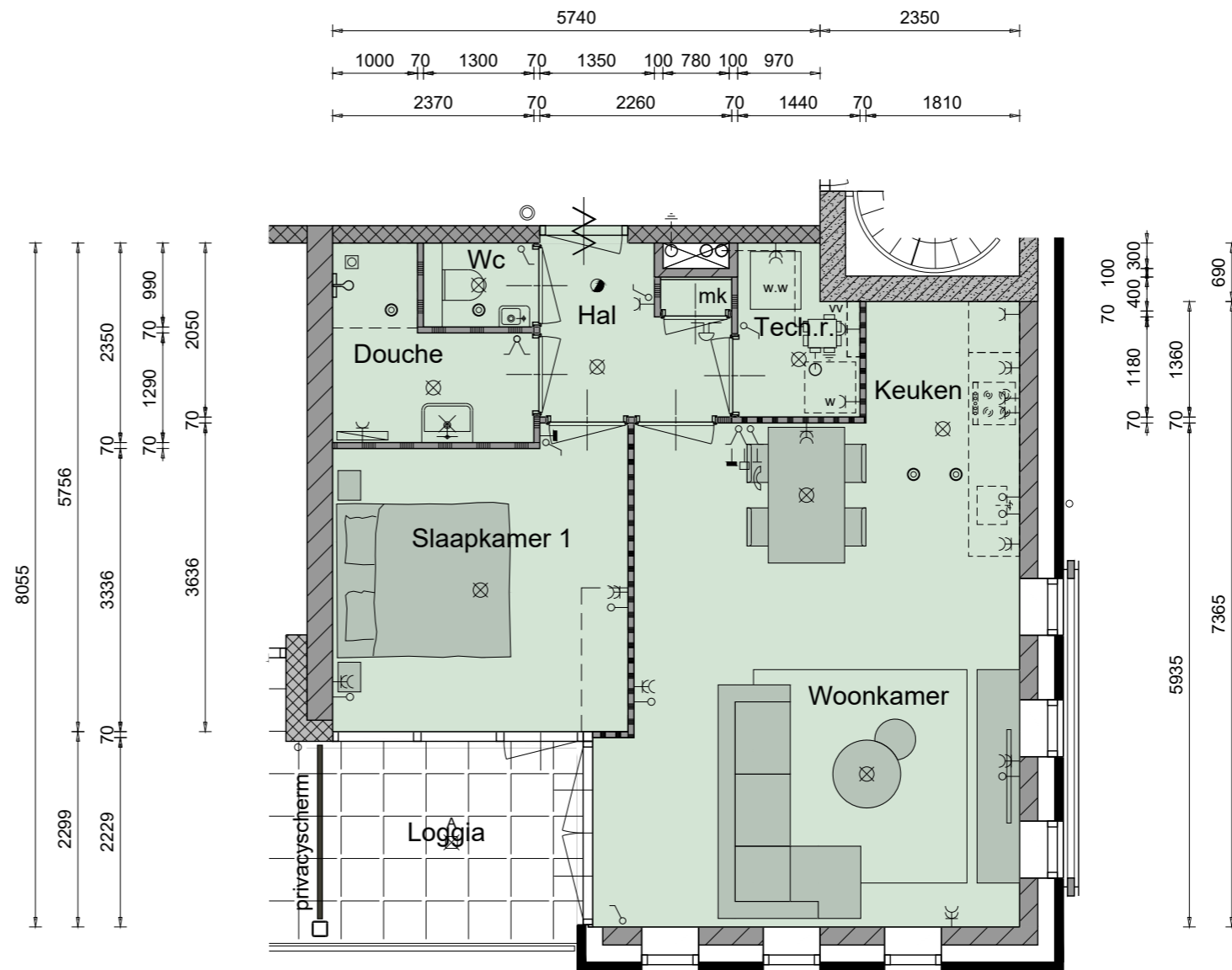
ca. 56 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte buitenruimte:

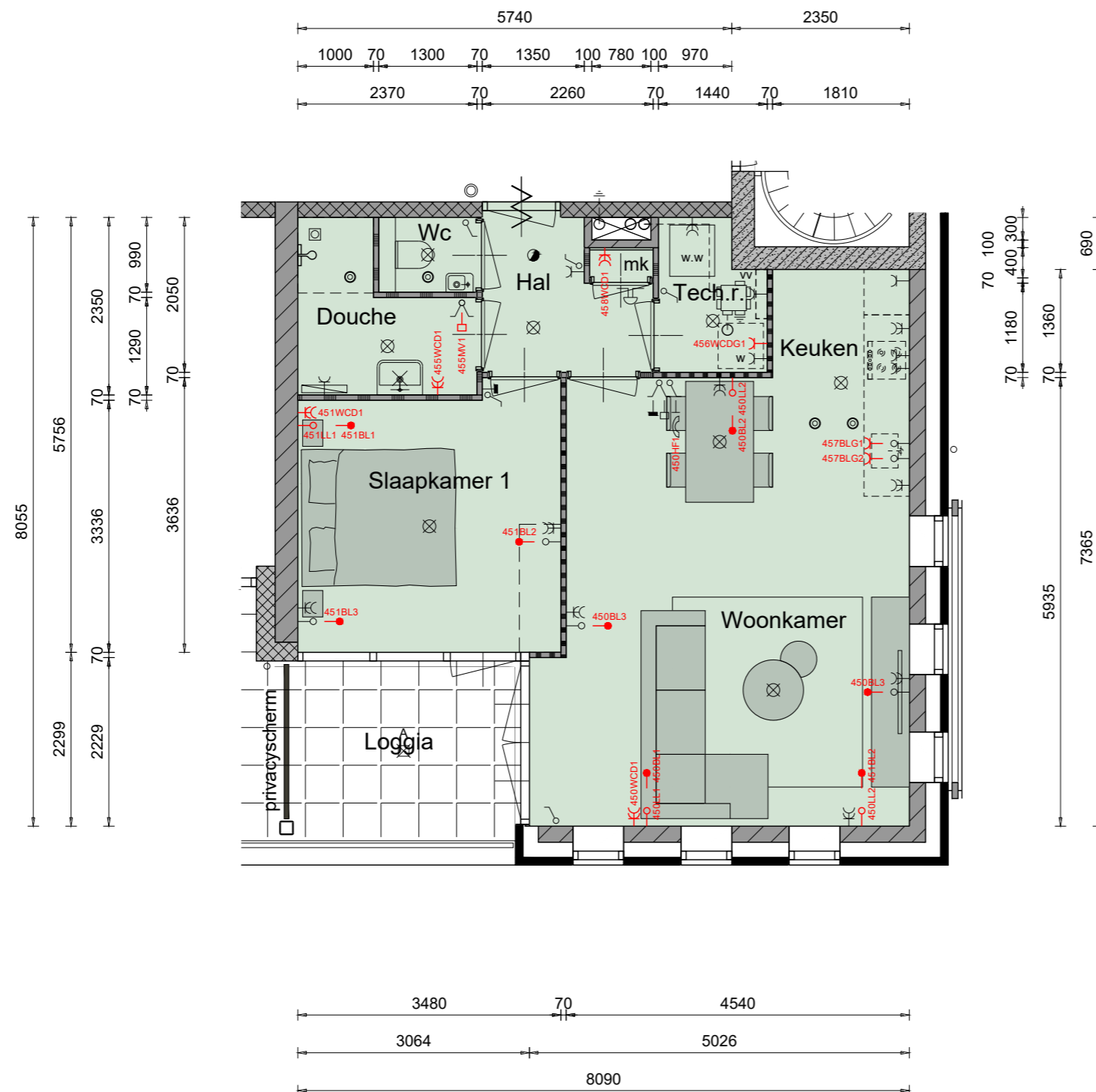
ca. 7 m<sup>2</sup>



Type:



Bouwnummers:  
A7 & A17



De in het rood weergegeven (elektra-) opties en coderingen verwijzen naar de optielijsten van Aannemingsbedrijf Kuin

# Appartementen

Type: **D**

Bouwnummers:  
A8 & A18



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

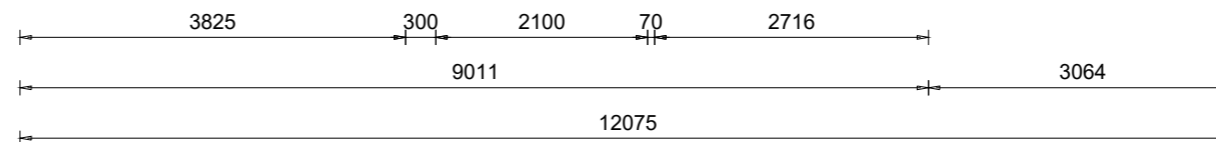
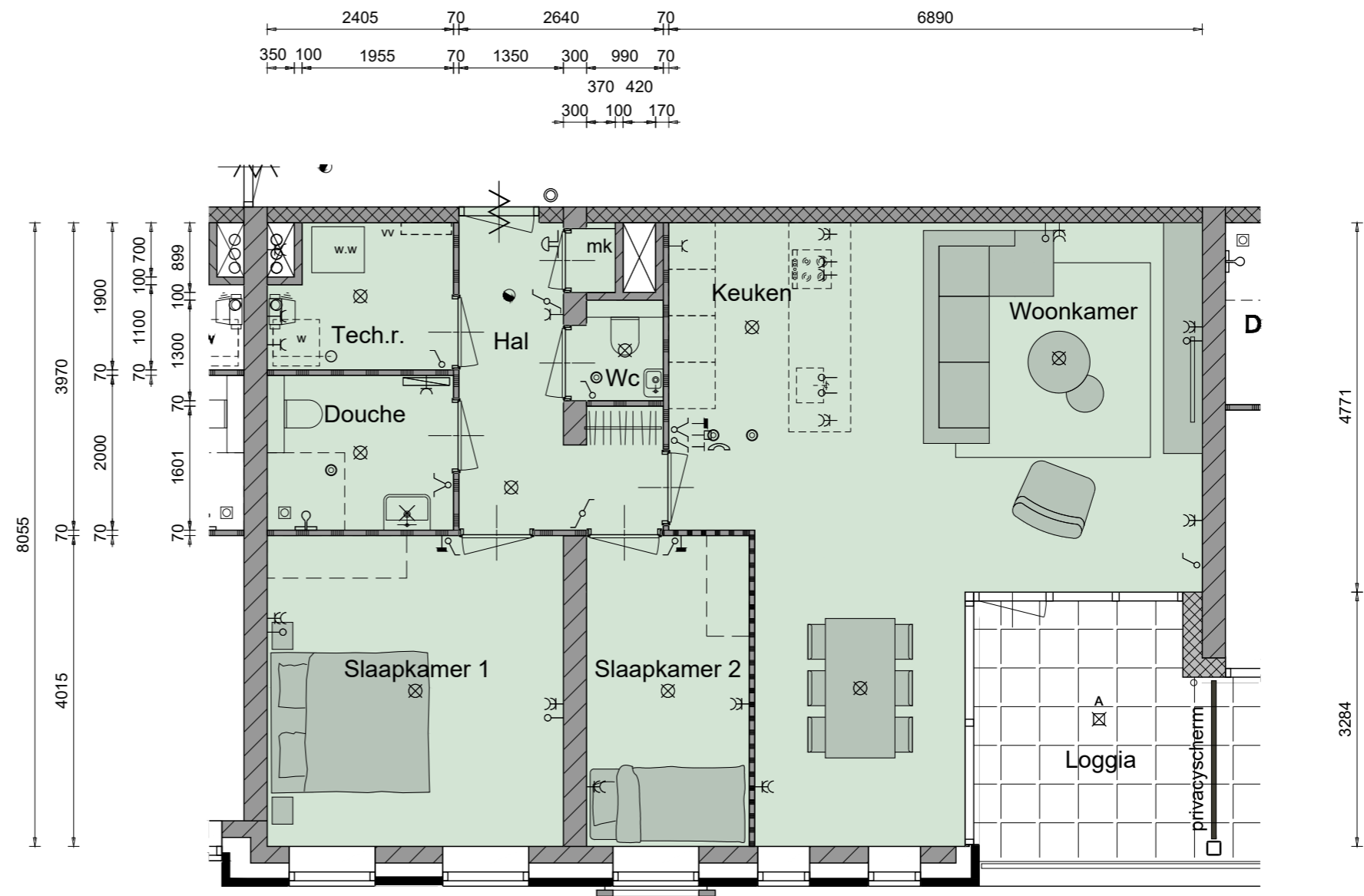
ca. 84 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

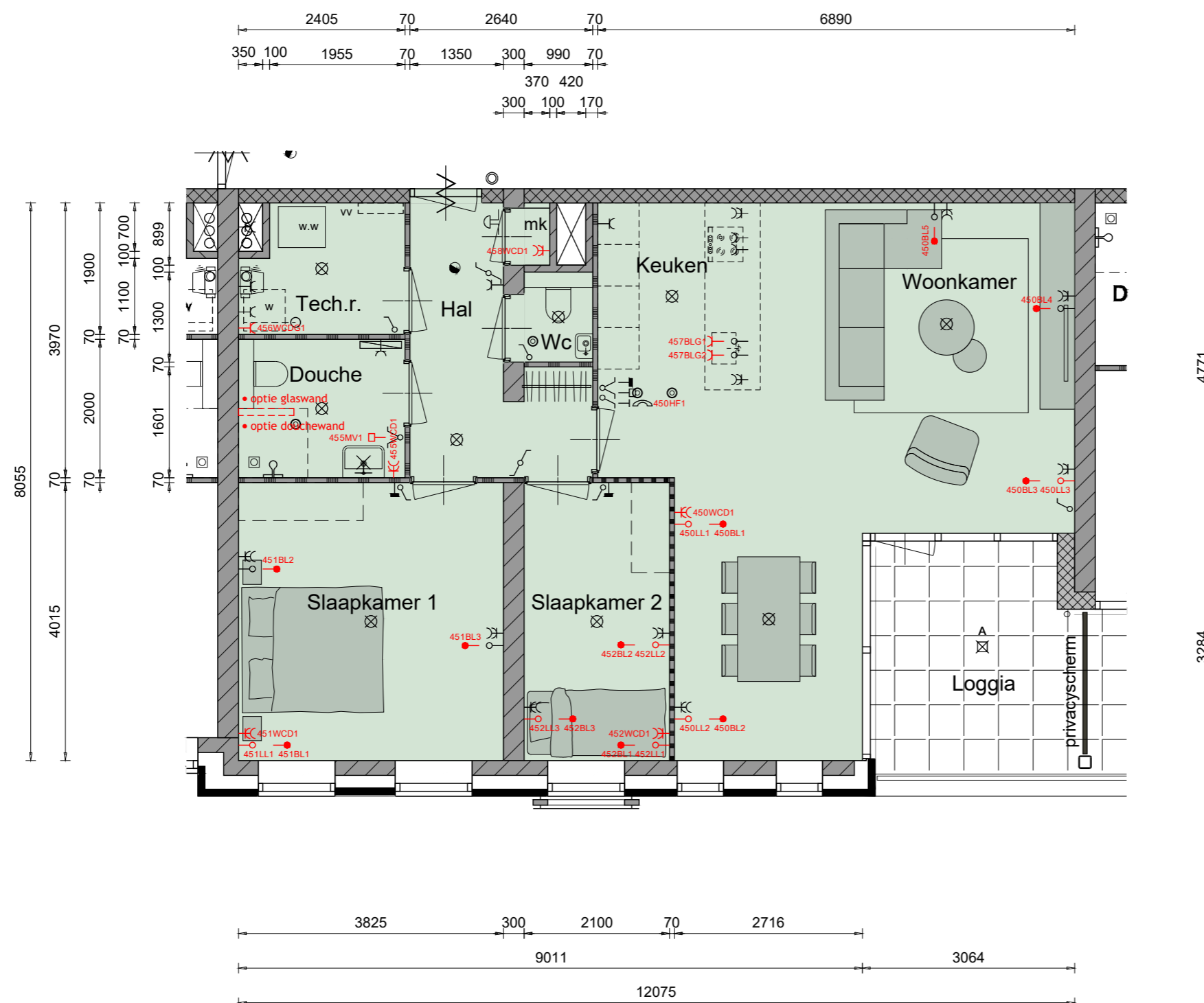
Oppervlakte buitenruimte:

ca. 10 m<sup>2</sup>



Type: **D**

Bouwnummers:  
A8 & A18



De in het rood weergegeven (elektra-) opties en coderingen verwijzen naar de optielijsten van Aannemingsbedrijf Kuin

# Appartementen

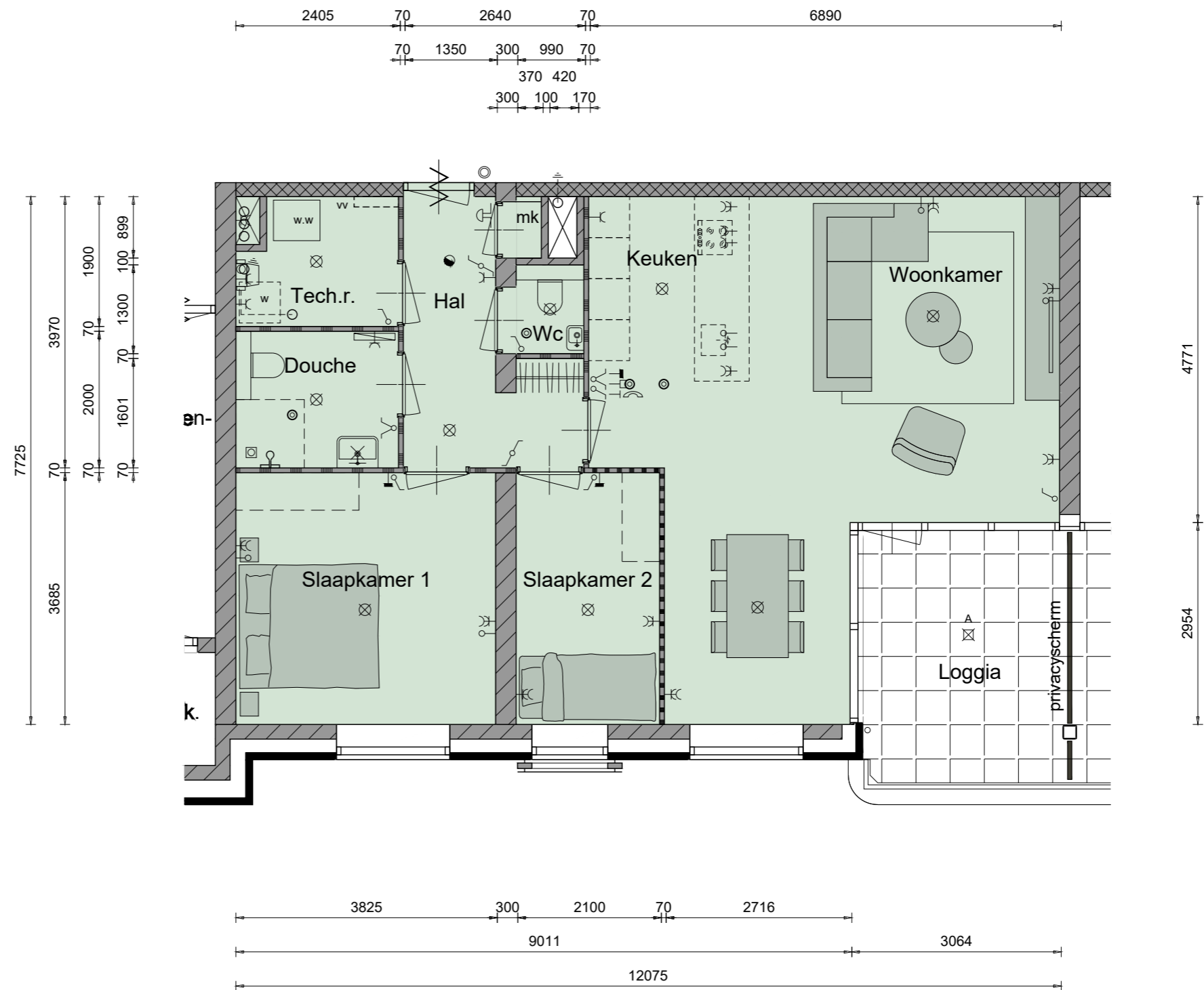
Type: **D'**

Bouwnummers:  
A10, A20 & A26  
Gespiegeld:  
A9, A19 & A25



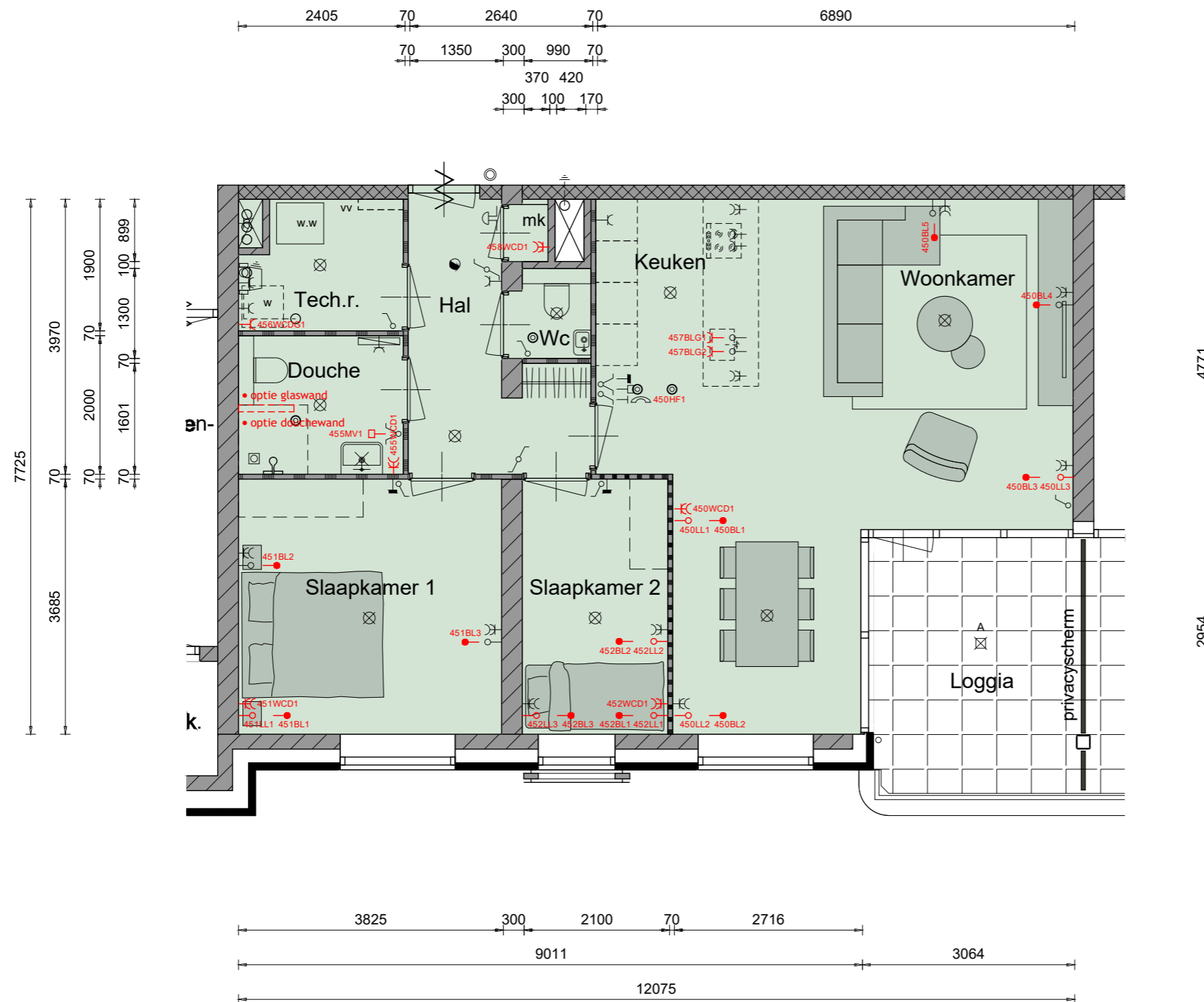
## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:  
ca. 81 m<sup>2</sup>  
Gebruikersoppervlakte berging:  
min. 5 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte buitenruimte:  
ca. 11 m<sup>2</sup>



Type: **D'**

Bouwnummers:  
A10, A20 & A26  
Gespiegeld:  
A9, A19 & A25



De in het rood weergegeven (elektra-) opties en coderingen verwijzen naar de optielijsten van Aannemingsbedrijf Kuin

# Appartementen

Type: **E**

Bouwnummers:  
21



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

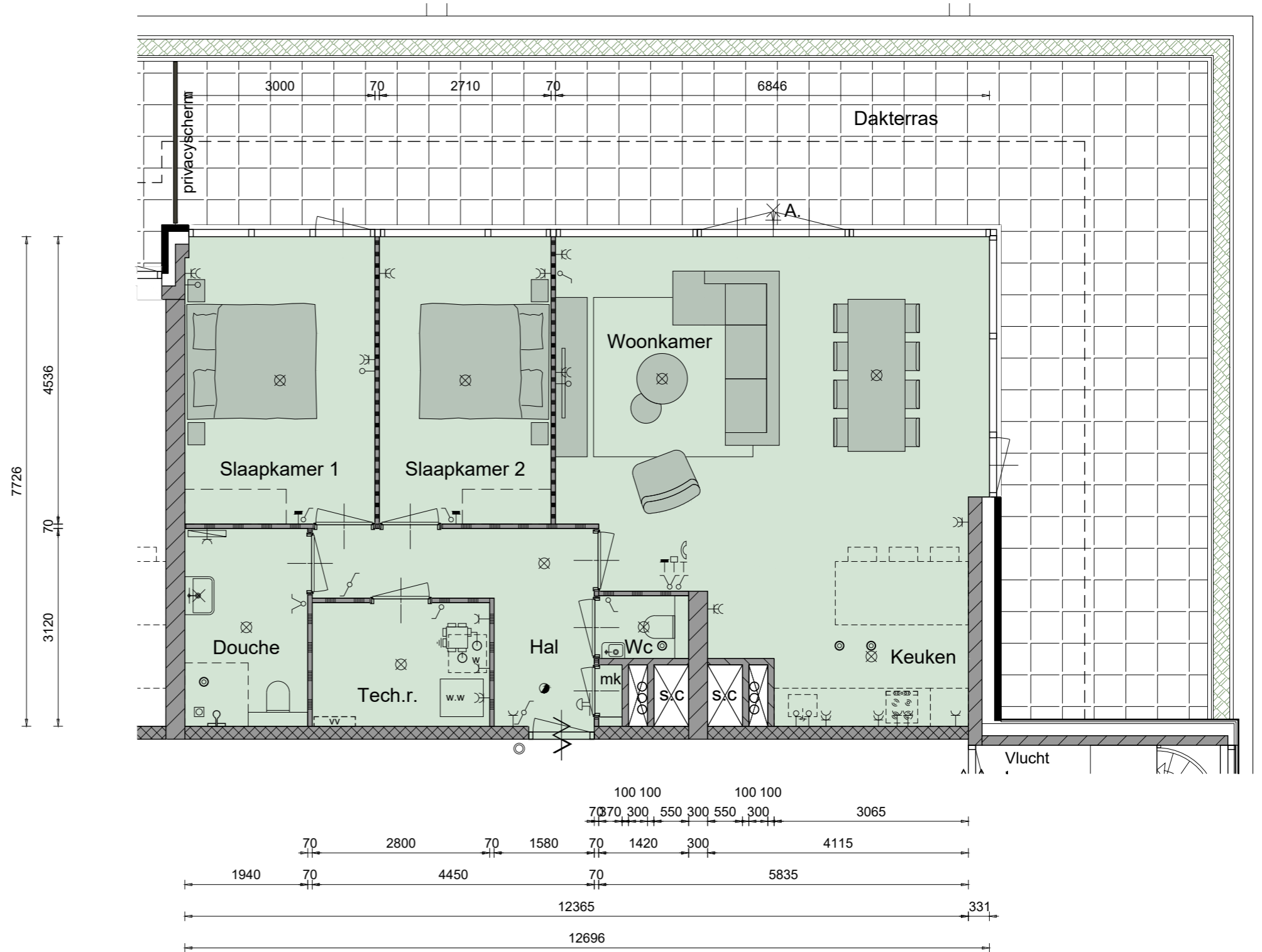
ca. 94 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte buitenruimte:

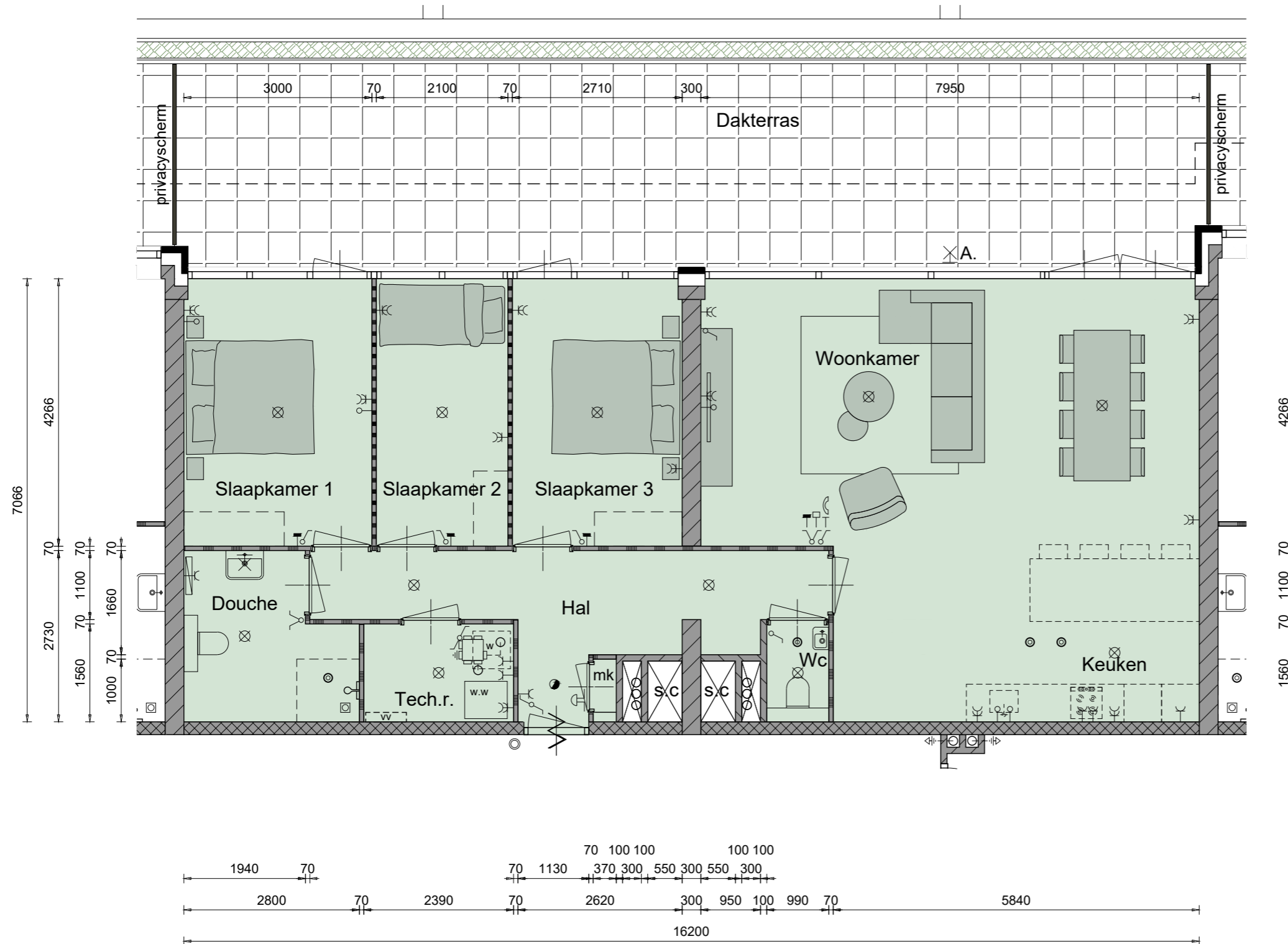
ca. 68 m<sup>2</sup>



# Appartementen

Type: **F**

Bouwnummers:  
22



## Oppervlakten

- Woonoppervlakte woning:  
ca. 110 m<sup>2</sup>
- Gebruikersoppervlakte berging:  
min. 5 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte buitenruimte:  
ca. 54 m<sup>2</sup>

# Appartementen

Type:

G

Bouwnummers:

23



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

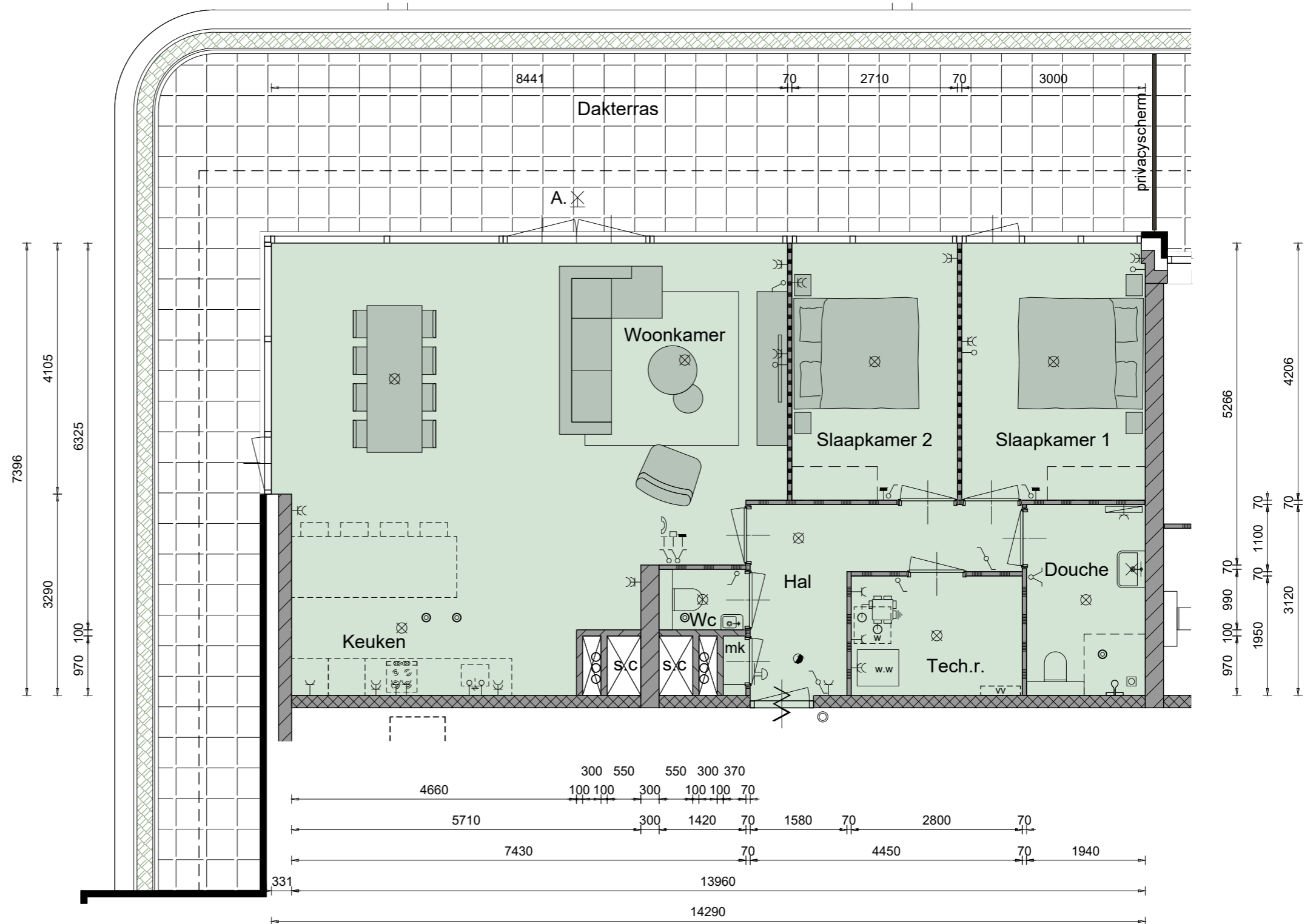
ca. 102 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte buitenruimte:

ca. 66 m<sup>2</sup>



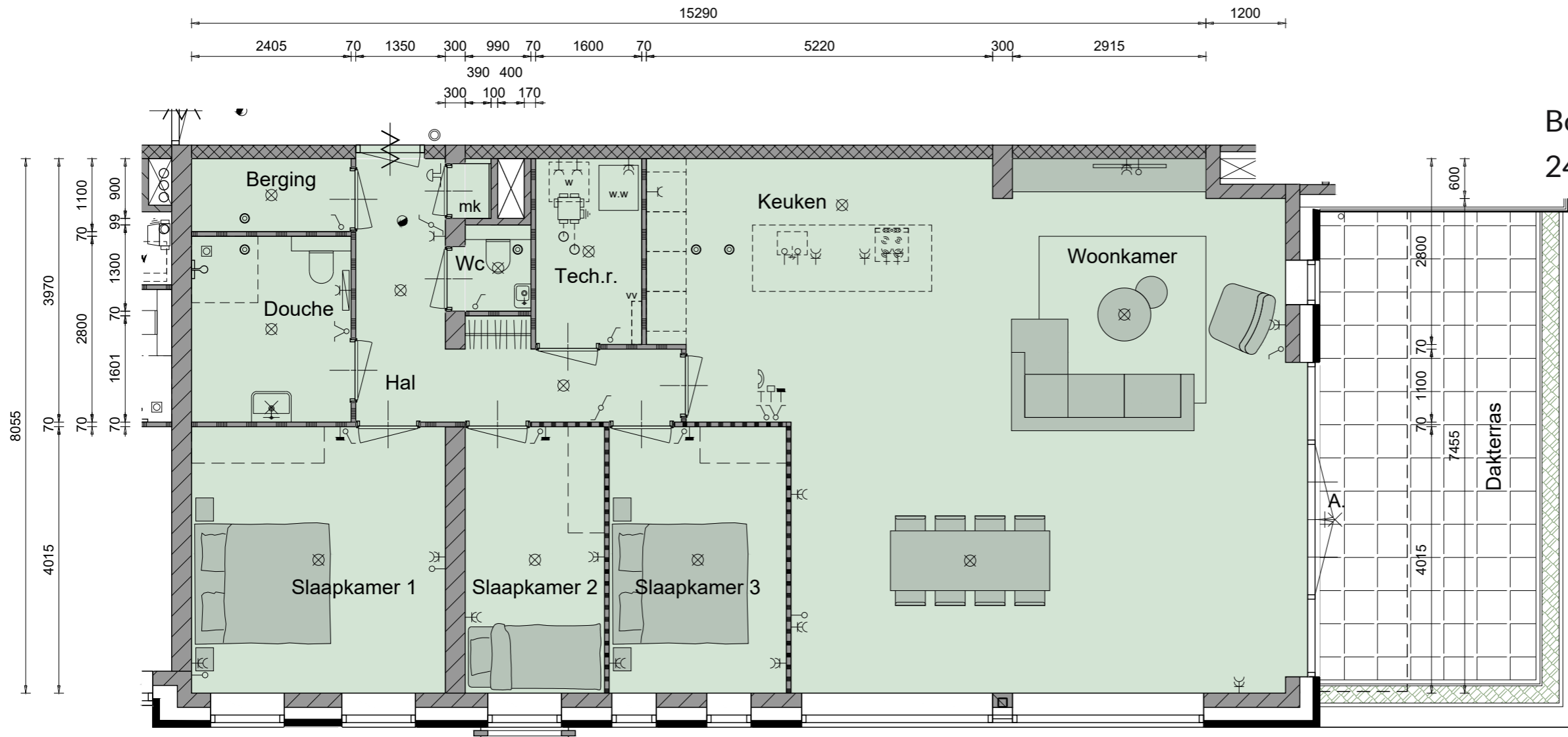
# Appartementen

Type:

H

Bouwnummers:

24



## Oppervlakten

Woonoppervlakte woning:

ca. 131 m<sup>2</sup>

Gebruikersoppervlakte berging:

min. 5 m<sup>2</sup>

Oppervlakte buitenruimte:

ca. 23 m<sup>2</sup>

# Wonen voor alle generaties



## Renvooi

⊗ / ⊗ <sup>A</sup>	plafondlichtaansluitpunt (zonder / met armatuur)
⊗ / ⊗ <sup>A</sup>	wandlichtaansluitpunt (zonder / met armatuur)
⌚	enkele schakelaar
⌚	dubbele schakelaar
⌚	wissel schakelaar
⌚	enkele wandcontactdoos geaard
⌚	dubbele wandcontactdoos geaard
—○	onbedrade leiding
—●	bedrade leiding
—■	thermostaat
—□	bediening mechanische ventilatie-unit
—⌚	videofoon / intercom
←+	buitenkraan
●	rookmelder
w	opstelplaats voor wasautomaat
wd	opstelplaats voor wasdroger
▭	electrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
○	beldrukker
⌚	bel
⌚	mechanische ventilatie-unit
vr-G	ventilatioerooster op het glas geplaatst
vr-A18/-A23/-L14/-L24	ventilatioerooster in het rekwerk boven het kozijn
⌚	wand afzuigventiel mechanische ventilatie
⊙	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
⌚	wand inblaasventiel mechanische ventilatie
⊙	plafond inblaasventiel mechanische ventilatie
⊘	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
⌚	gevelrooster t.b.v. ventilatie toevoer
w.w	warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
▭	warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
w	verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
c	v.z.v. geëmailleerde beglazing
m	v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
pv	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
v	geïsoleerde vloerluis
▬	schoonmetselwerk
▬	beton prefab danwel in het werk gestort
▬	kalkzandsteen vuilwerk
▬	kalkzandsteen vellingblokken (tot plafond / tot bk kozijn, ca. 2400+ vl.)
▬	gipsblokken (standaard blok) of gasbeton elementen
▬	gipsblokken (zwaar blok) of gasbeton elementen
▬	houtskeletbouw
▬	geïsoleerde voorzetwand
▬	lichte woningscheidende wand (metalstud o.g.)

## Kleurenschema

### Onderdelen

Gevels noordzijde, volgens tekening  
 Gevels midden, volgens tekening  
 Gevels zuidzijde, volgens tekening  
 Metselwerkaccenten  
 Metselwerkaccenten  
 Gevelbekleding opbouw noodtrappenhuis  
 Dak  
 Plafondafwerking overstekken  
 Raamdorpels/spekbanden/afdekker  
 Kozijnen en draaiende delen onderbouw  
 Kozijnen en draaiende delen setback  
 Kozijnen en draaiende delen verdiepingen  
 Doorvalbeveiliging  
 Daktrim  
 Plantenbak dakterrassen penthouses  
 Balkonvloerafwerking  
 Balustrade  
 Luifel / Zonwering penthouses  
 Constructie (kolommen tpv loggia's)  
 Privacyscherm  
 Lateien  
 Postkasten  
 Plaat tpv postkasten  
 Geluidschermen  
 Ventilatioeroosters  
 Klok  
 Hemelwaterafvoer  
 Dakrandafwerking platdak

### Materialen

Baksteen, halfsteensverband  
 Baksteen, halfsteensverband  
 Baksteen, halfsteensverband  
 Baksteen, stapelverband strekken  
 Baksteen, stapelverband koppen  
 Zink, verticaal gefelst  
 Bitumen  
 Hout  
 Beton  
 Hardhout  
 Hardhout  
 Hardhout  
 Hardhout  
 Glas  
 Aluminium  
 Kunststof of metaal  
 Betontegels  
 Aluminium / glas  
 Metaal  
 Metaal  
 Metaal / glas  
 Staal, gepoedercoat  
 Metaal  
 Onderhoudsarme plaatmateriaal  
 Metaal / glas  
 Aluminium  
 Messing, op afstandhouders  
 Zink  
 Aluminium trim

### Kleur

Oranjerood genuanceerd, middengrijs gevoegd  
 Creme genuanceerd, lichtgrijs gevoegd  
 Paarsbruin genuanceerd, donkergrijs gevoegd  
 Als gevel  
 Als gevel  
 Naturel  
 Antraciet  
 Bruin olijfgroen  
 Donker grijs  
 Bruin olijfgroen  
 Bruin olijfgroen  
 Zuiverwit  
 Helder  
 Kleur als gevel  
 Grijs  
 Grijs  
 Blank aluminium / helder  
 Bruin olijfgroen  
 Bruin olijfgroen  
 Bruin olijfgroen / ondoorzichtig  
 Kleur als gevel  
 Bruin olijfgroen  
 Bruin olijfgroen  
 Als gevel / helder  
 Blank geanodiseerd  
 Naturel met verlichting  
 Naturel  
 Kleur als gevel





# Technische omschrijving

## KAVELINRICHTING

### Bouwwater en bouwstroom

Standaard is de verzorging van een bouwvatertappunt en een bouwstroomkast op de locatie, alsmede verbruik en de aanvraag hiervoor bij de nutsbedrijven, opgenomen.

### Uitzetten

Het peil (bovenzijde van de cementdekvloer op de begane grond) wordt aan de aannemer opgegeven door de gemeente. Dit geldt eveneens voor afstanden tot de openbare weg van rooilijnen en de afstanden tot erfgronden.

### Terreininventaris

De erfafscheiding worden daar waar nodig op de hoekpunten gemarkeerd of aangegeven met een paaltje.

### Graaf- en aanvulwerkzaamheden

Ontgravingen worden verricht t.b.v. de kelder, funderingsbalken en riolering, alles tot de vereiste diepte. Na het aanbrengen van de funderingsbalken en de riolering worden de ontgravingen weer aangevuld. Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans. Een bed van 10cm schoonzand wordt aangebracht onder de vloer van het complex ter plaatse van de leidingzone.

Ten behoeve van de werkzaamheden wordt er ter plaatse van het complex een drainagestreng aangebracht.

Wij kunnen bij oplevering niet garanderen dat er geen zaden, sporen en/of (restanten) van beplanting en/of wortels in de bouwgrond aanwezig zijn.

### Straatwerk en tuinrichting

Er wordt bij het complex een pad naar de hoofdentree en zijentree aangelegd conform situatietekening.

## RUWBOUW

### Fundering en heiwerk

De fundering bestaat uit een gewapende balkenfundering en een in het werk gestorte gewapende betonnen kelder, voorzien van verzwaarde balken die wordt aangebracht op betonpalen.

### Begane grond- en verdiepingsvloeren

De begane grondvloeren van het complex worden deels uitgevoerd als systeemvloer en deels als betonnen breedplaatvloer. De systeemvloer bestaat uit een geïsoleerde kanaalplaatvloer met isolatie van voldoende dikte. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen breedplaatvloer. De vloeren worden uitgevoerd conform de gestelde eisen.

### Binnenspouwbladen en binnenwanden

De binnenspouwbladen, woningscheidende bouwmuren en/of stabiliserende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenblokken, beton of als lichte scheidingswand (metalstud o.g.) e.e.a. volgens tekening.

In de spouw van de buitengevels wordt isolatie toegepast van voldoende dikte conform de gestelde eisen.

De lichte scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in gipsblokken of gasbeton elementen.

De binnenwanden in de algemene ruimten worden uitgevoerd in kalkzandsteenblokken of als lichte scheidingswand (metalstud o.g.), in het bergingblok deels uitgevoerd als vellingblokken of deels voorzien van een geïsoleerde voorzetwand (volgens tekening). De scheidingswanden van de bergingen zijn (deels) ca. 2,4m en staan los van het plafond.

### Buitengevel

De buitengevel van het complex wordt uitgevoerd in schoon metselwerk en deels uitgevoerd in onderhoudsarme zinkenbekleding op een geïsoleerde achter constructie.

De buitengevel wordt uitgevoerd volgens monster en het kleurenschema

Het schoon metselwerk wordt achteraf platvol gevoegd tot voldoende onder maaiveld.

### Dakconstructie

Het platte dak wordt opgebouwd uit een betonnen breedplaatvloer en is voorzien van isolatie van voldoende dikte conform de gestelde eisen met bitumineuze dakbedekking en dakgrind als ballast.

### Luifels

De luifel / zonwering tegen de noord-, west- en zuidgevel ter plaatse van de penthouses wordt uitgevoerd in metalen lamellen in kleur.

### Dakterrassen en loggia's

Conform tekening worden dakterrassen en loggia's gemaakt. Deze worden voorzien van betonnen drainage tegels, 50x50cm, een gemetselde borstwering en een glazen / metalen balustrade, in kleur gemoffeld.

Tussen de verschillende buitenruimten worden volgens tekening privacy schermen geplaatst, uitgevoerd in metaal (in kleur gemoffeld) / glas (ondoorzichtig)

### Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. De hardhouten buitenkozijnen worden geproduceerd onder KOMO-SKH garantie.

De elementen worden standaard voorzien van isolerende beglazing en afgemonteerd met deugdelijk hang- en sluitwerk conform eisen politiekeurmerk veilig wonen.

De sloten in de buitendeuren van het appartement worden voorzien van gelijk sluitende cilinders.

In de kozijnen en/of puien is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd waar de gestelde regelgeving dit vereist, tegen een meerprijs is het mogelijk om veiligheidsbeglazing toe te passen.

De buitenkozijnen en beglazing worden daar waar vereist geluidwerend uitgevoerd i.v.m. hogere geluidbelasting conform de gestelde eisen.

In het platte dak wordt ter plaatse van een algemene ruimte een daktoetredingsluis met schaartrap geplaatst.

## AFBOUW

### Trap

De trappen in het gezamenlijke trappenhuis worden uitgevoerd als betonnen trappen en voorzien van de benodigde metalen balustraden en leuning, in kleur gemoffeld.

De vluchttrap ter plaatse van het vluchttrappenhuis wordt uitgevoerd als thermisch verzinkte stalen spiltrap, voorzien van de benodigde metalen balustraden en leuning.

### Cementdekvloer

Alle vertrekken op de begane grond worden voorzien van een cementdekvloer met een dikte van  $\pm$  70mm. Alle vertrekken op de verdiepingen, uitgezonderd waar tegelvloeren zijn omschreven, worden voorzien van een zwevende dekvloer met een dikte van  $\pm$  80mm.

### Vloerafwerking

In de appartementen: (door kopers)

Bij het kiezen van de vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met de werking van een (zwevende-) cementdekvloer en dat deze geschikt is voor de toepassing i.c.m. vloerverwarming. Voor de minimaal te behalen (kamer) temperaturen is voor de vloerafwerking (inclusief eventuele ondervloer) rekening gehouden met een totale warmteweerstand van 0,1 m<sup>2</sup> k/w, bij het kiezen van de vloerafwerking dient rekening te worden gehouden met deze waarde. Indien de vloerafwerking (inclusief eventuele ondervloer) een hogere warmteweerstand bezit werkt dit mogelijk energiekosten verhogend.

Daarnaast dient onder de binnendeuren een minimale vrije spleethoogte van 20mm aanwezig te zijn i.v.m. ventilatie overstroom. De aangegeven maten worden gemeten vanaf de door de koper aan te brengen vloerafwerking.

In de algemene ruimten:

De vloer van de kelder wordt uitgevoerd als een monolithisch afgewerkte betonvloer.

In de technische ruimten / meterkasten is geen vloerafwerking opgenomen.

Overige gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van vloertegels inclusief plinten in tegelwerk met ter plaatse van de entree een schoonloopmat.

### Binnenkozijnen en binnendeuren

In de appartementen:

Bij bwnr A1 t/m A20, A25 en A26 worden de binnenkozijnen metalen kozijnen met bovenlicht, uitgevoerd in de kleur wit. Daarbij worden de binnendeuren vlakke afgelakte opdek deuren in de kleur wit.

De bovenlichten worden voorzien van helder glas behoudens t.p.v. de meterkast welke worden voorzien van een houten paneel met ventilatiesleuf.

Bij bwnr A21 t/m A24 worden de binnenkozijnen van hardhout zonder bovenlicht en worden fabrieksmatig voorzien van een grondlaag. Daarbij worden de binnendeuren afgelakte houten paneeldeuren in de kleur wit, waarbij standaard keuze uit 4 modellen.

Alle binnendeuren worden afgehangen en voorzien van een loop-, kast- of vrij- en bezet slot.

De inpandige voordeuren van de appartementen worden voorzien van vrijloop deurdrangers en een deurspion.

In de algemene ruimten:

De binnenkozijnen zijn van hardhout zonder bovenlicht, fabrieksmatig voorzien van een grondlaag. De binnendeuren zijn vlakke stompe deuren voorzien van een HPL afwerklaag ofwel afgelakt. Waar vereist worden bepaalde binnendeuren voorzien van deurdrangers.

In het bergingblok zijn de binnenkozijnen van hardhout zonder bovenlicht, fabrieksmatig voorzien van een grondlaag. De binnendeuren zijn vlakke stompe deuren voorzien van een HPL afwerklaag welke gelijksluitend is met de voordeur van het betreffende appartement.

Alle binnendeuren worden afgehangen en voorzien van een loop-, kast- of cilinderslot.

### Wand- en plafondafwerking

In de appartementen:

Alle zichtbare steenachtige wanden worden behangklaar afgewerkt met uitzondering van de meterkast. Eventuele plaatselijke oneffenheden dienen door de koper te worden verwijderd. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlaklaag benodigd zijn. Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen. Er wordt geen behang aangebracht.

Plafonds van de appartementen alsmede de wanden boven het tegelwerk worden behandeld met spuitwerk in een fijne structuur. Het plafond in de meterkast heeft geen afwerking.

In de algemene ruimten:

Het plafond in het bergingblok wordt voorzien van geïsoleerde plafondplaten met een houtwolcement afwerking.

Voor de wanden in het bergingblok is geen afwerking opgenomen.

In de technische ruimten is geen plafond- en wandafwerking opgenomen.

Het plafond in de overige gemeenschappelijke ruimten wordt voorzien van wit spacwerk. Daar waar vereist wordt een akoestische afwerking toegepast i.p.v. spacwerk. De wanden worden voorzien van glasvliesbehang en gesausd met een muurverf in kleur.





### Tegelwerk

In de appartementen:

Bij bwnr A1 t/m A20, A25 en A26 is standaard basis wand- en vloertegelwerk opgenomen conform paneel 1 t/m 8

Bij bwnr A21 t/m A24 is Luxe tegelwerk opgenomen. Tegels op de wand conform paneel 1 t/m 40 en tegels op de vloer waarbij keuze uit alle luxe vloertegels behoudens de strokentegels conform paneel 23 t/m 40 en lade 1 t/m 12.

Het tegelwerk is tentoongesteld in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin. De ruimtes die worden voorzien van tegelwerk zijn als volgt:

Vloertegels: In de badkamer/douche en de toiletruimte.  
Vloertegels worden aangebracht door middel van lijm.

Wandtegels: In de toiletruimte tegelwerk tot een hoogte van circa 1500mm+.  
In de badkamer/douche tegelwerk tot het plafond.  
Wandtegels worden aangebracht door middel van lijm.

Wandtegels worden niet geplaatst op kozijnbetimmeringen (indien van toepassing).

De voegen zijn ± 3mm breed en ingewassen met een waterwerende voegmassa.

In de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin is er keuze uit een ruim standaard tegelassortiment met diverse kleuren en afmetingen. Tegen een verrekenprijs is het mogelijk afwijkend tegelwerk te kiezen.

In de algemene ruimten:

Daar waar vloertegels worden aangebracht in de gemeenschappelijke ruimten worden de tegels uitgevoerd inclusief plinten in tegelwerk. De vloertegels worden aangebracht door middel van lijm.

### Binnentimmerwerk

In de appartementen:

Eventuele leidingkokers die in het zicht komen worden omtimmerd met plaatmateriaal op het nodige regelwerk met uitzondering van de technische ruimte.

Er worden in de appartementen geen vloerplinten aangebracht.

De meterkast wordt ingericht volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

In de algemene ruimten:

De trappaten van het hoofdtrappenhuis worden rondom afgetimmerd met multiplex.

### Vensterbanken

Aan de binnenzijde van de buitenkozijnen met een borstwering wordt een marmercomposiet vensterbank geplaatst, behoudens ter plaatse van wandtegelwerk. Voor de vensterbanken in uw appartement is het mogelijk om in de showroom van Aannemingsbedrijf Kuin, tegen een verrekenprijs, een afwijkend type vensterbank te kiezen.

### Sanitair

Bij bwnr A1 t/m A20, A25 en A26 worden de onderstaande basis sanitaire toestellen geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten

Toiletruimte: Basis vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting.  
Basis fontein met vloersifon en koudwaterkraan.

Badkamer: Basis vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting.  
Basis wastafel met vloersifon, mengkraan, spiegel en planchet.  
Basis douchemengkraan met slang, glijstang, handdouche en doucheput.

Bij bwnr A21 t/m A24 worden de onderstaande luxe sanitaire toestellen geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten.

Toiletruimte: Luxe vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting.  
Luxe fontein met wandsifon en koudwaterkraan.

Douche: Luxe vrijhangend wandcloset inclusief inbouwreservoir en zitting. Uitgezonderd type C.  
Luxe wastafel met wandsifon, luxe mengkraan, spiegel met verlichting.  
Luxe thermostatische douchemengkraan met slang, glijstang en handdouche.  
Douchedrain.

Fabrikant sanitaire toestellen Villeroy & Boch (o.g.) uitgevoerd in de kleur wit met kranen van het merk Grohe. (o.g.). Tegen een verrekenprijs is het mogelijk om afwijkend sanitair te kiezen, e.e.a. is in te zien in de Showroom van Aannemingsbedrijf Kuin.

### Keuken

De keukenopstelling zoals in de verkoopdocumentatie weergegeven, is ter indicatie. Leidingen worden bij de vloer afgedopt op basis van deze indicatieve opstelling. In de koop-/aanneemsom is geen keuken opgenomen.

### Buitenschilderwerk

Houten betimmeringen zijn voor het aanbrengen 2x behandeld.

De buitenkozijnen komen 2x behandeld uit de fabriek. De kleur van de binnenzijde van de buitenkozijnen is overeenkomstig met de buitenzijde volgens het kleurenschema. Na het gereedkomen van het appartement worden de houten betimmeringen en de buitenzijde van kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld volgens het kleurenschema.

### Binnenschilderwerk

In de appartementen:

Er is geen binnenschilderwerk en plamuurwerk opgenomen.

De binnenzijde van de buitenkozijnen wordt voorzien van een grondlaag.

In de algemene ruimten:

De houten aftimmeringen, binnenkozijnen, de zijde van de houten deuren en kozijnen welke grenst aan de gemeenschappelijke ruimte en de binnenzijde van de buitenkozijnen worden na plaatsing nog 1x geschilderd.

### Postkasten

Ter plaatse van de entree worden postkasten in de gevel geplaatst welke te legen zijn vanuit de entree ruimte. De postkasten worden opgenomen in een plaat. De kleur van de postkasten en plaat conform kleurenschema.

### Lift

In de gezamenlijke entree en t.p.v. de separate entree naar de bergingen wordt een lift geplaatst met stopplaatsen op elke bouwlaag.

De liften wordt compleet afgewerkt en voorzien van spiegel en handleuning.

## INSTALLATIES

### Energieprestatie

De isolatiewaarden en de energieprestatie van het complex worden uitgevoerd conform de gestelde eisen. Het complex wordt uitgevoerd met een energieprestatie gelijk aan of beter dan de norm 'Bijna Energie Neutrale Gebouwen' (BENG) waardoor het complex zeer duurzaam is.

### Algemeen

In de algemene ruimten (o.a. het bergingenblok en gemeenschappelijke verkeersruimten) wordt mogelijk een deel van de installaties in het zicht tegen de wand en/of het plafond geplaatst.

### Riolering

De buitenriolering wordt standaard uitgevoerd in een gescheiden stelsel en wordt aangelegd tot buiten de gevel waarna de vuil- en hemelwaterafvoer worden aangesloten op de uitleggers van het gemeenteriool of open water (e.e.a. afhankelijk van de gemeentelijke bepalingen).

### Waterinstallatie

Er wordt een complete bedrijfsklare warm- en koudwaterinstallatie aangelegd naar de diverse op tekening aangegeven tappunten, één en ander volgens de gestelde eisen. De warmwatervoorziening geschiedt vanaf de warmtepomp inclusief boilervat naar de aansluitpunten in de keuken en de badkamer. Om de vereiste waterdruk te garanderen worden alle appartementen aangesloten op een hydrofoorinstallatie.

### Elektrische installatie (zie tekening)

In het complex wordt een complete elektrische installatie aangebracht volgens de voorschriften van het plaatselijk elektriciteitsbedrijf conform weergegeven in de verkoopdocumentatie.

In de appartementen:

De meterkast wordt opgebouwd met installatie automaten, passend op de elektrische installatie van het appartement met een hoofdzekering aansluiting van 3x25A.

Wandcontactdozen worden op een hoogte van 300mm geplaatst (tenzij gecombineerd met schakelaars) behoudens t.p.v. keuken opstelplaats welke op een hoogte van circa 1250mm worden geplaatst (exclusief enkele wandcontactdozen t.b.v. inbouwapparatuur). Schakelaars worden op een hoogte van circa 1050mm geplaatst. De wandcontactdozen, schakelaars en (loze) leidingen zijn indicatief in de verkoopdocumentatie aangegeven en wordt nader uitgewerkt en uitgevoerd volgens opgave installateur. Schakelmateriaal wordt uitgevoerd in wit kunststof, inbouwmodel met uitzondering van in de berging en meterkast die opbouwmodel zijn.

Het appartement wordt voorzien van een video doorsysteem met intercom. Nabij de entree wordt een bellentableau geplaatst.

De berging wordt voorzien van 1 lichtarmatuur met schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos. De elektra in de berging wordt aangesloten op de meter van het bijbehorende appartement.

In de algemene ruimten:

In de algemene ruimten worden verlichtingsarmaturen geplaatst welke worden aangesloten op de meter van de centrale voorzieningen. De verlichting van de algemene ruimten wordt aangestuurd middels een beweging- en/of schemersensor voor de binnenruimten en een schemersensor voor de buitenverlichting.

PV-panelen worden op het dak gemonteerd en aangesloten op de installaties van de commerciële ruimten. Plaats en afmetingen van de PV-panelen zijn indicatief op tekening aangegeven en worden nader uitgewerkt conform de gestelde eisen.

### Centrale verwarming

De appartementen worden voorzien van een cv-installatie. Ten behoeve van het appartement wordt een warmtepompinstallatie (inclusief 200 liter boilervat) met een binnen- en buitenunit geplaatst welke de warm tapwater bereiding en de verwarming van het appartement verzorgt d.m.v.

vloerverwarming. De verdeelunits van de vloerverwarming zijn qua plaats en afmeting indicatief op tekening weergegeven, indien geplaatst in een verblijfsruimte wordt deze voorzien van een houten omkasting. In de badkamer wordt tevens een elektrische radiator geplaatst.

Via de warmtepompinstallatie is het mogelijk om topkoeling toe te passen door water van een lagere temperatuur door het vloerverwarmingssysteem te laten stromen. Wanneer er een te hoog temperatuurverschil wordt gecreëerd tussen de ruimte en de vloer kan er condensvorming optreden, hierdoor moet de watertemperatuur zo ingesteld worden dat deze boven de condens grens blijft. Topkoeling kan maximaal circa 2 graden terug koelen en werkt energie kostenverhogend.

De temperatuurregeling van de vloerverwarming geschiedt d.m.v. naregeling per ruimte. De woonkamer, slaapkamers en de onbenoemde ruimte van type B / B' worden elk voorzien van een aparte thermostaat.

Vloerverwarming i.c.m. een warmtepompinstallatie werkt op lage temperatuur, hierdoor is de temperatuurregeling per ruimte geleidelijk en zijn de temperatuurverschillen tussen onderlinge ruimten maximaal circa 3 graden.

De cv-leidingen worden uitgevoerd in diffuus dichte kunststof en zoveel mogelijk in de cementdekvloer gelegd.

Uitgangspunten voor de te behalen (kamer)temperaturen zijn conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Plaats van de binnenunit en het boilervat van de warmtepompinstallatie zijn indicatief op tekening weergegeven en worden nader uitgewerkt door de installateur. De buitenunit wordt op het platte dak van het complex geplaatst.

### Ventilatie

In de appartementen:

Het appartement wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met (wand) bedieningsschakelaar in de woonkamer. De ruimtes die worden afgezogen betreffen de keuken, het toilet, de badkamer/douche en de ruimte met de opstelplaats voor de wasmachine. De hoeveelheid af te zuigen lucht volgens de gestelde eisen. De toevoer van verse lucht geschied door middel van ventilatieroosters, deze zorgen tevens voor de ventilatie van de overige ruimtes d.m.v. overstrom onder de binnendeuren.

De benodigde ventilatieroosters worden thermisch gescheiden uitgevoerd in aluminium conform kleurenschema. Deze worden ofwel gemonteerd tussen het glas en het kozijn ofwel gemonteerd in het rekwerk boven het kozijn, e.e.a. zoals op de tekening staat aangegeven. De ventilatieroosters worden daar waar vereist geluidwerend uitgevoerd i.v.m. hogere geluidbelasting conform de gestelde eisen.

In de algemene ruimten:

De gemeenschappelijke verkeersruimten worden geventileerd middels een mechanisch ventilatiesysteem met afzuigventielen in de verkeersruimten. De toevoer van de verse lucht geschied deels natuurlijk via gevelroosters / dak toevoeren en deels mechanisch met inblaasventielen.

Het bergingenblok wordt geventileerd middels een mechanisch ventilatiesysteem met afzuig- en inblaasventielen in het bergingenblok.



**Comfortabel wonen met  
het plein aan je voeten**



# Oplevering en algemene informatie

## OPLEVERING

### Beknopt weergegeven wordt de oplevering als volgt uitgevoerd

Enige tijd voor uw woning gereed is krijgt u een uitnodiging voor de ruwbouw kijkmiddag en de definitieve oplevering. Eventuele tijdens de ruwbouw kijkmiddag geconstateerde gebreken of tekortkomingen zullen in principe afgewerkt zijn voor de daadwerkelijke oplevering.

### De oplevering en inspectie vinden als volgt plaats:

Er moet ten aanzien van de oplevering altijd wat reserve in acht worden genomen, omdat de bouw door slechte weersomstandigheden kan worden vertraagd.

Gezamenlijk met een afgevaardigde van de aannemer inspecteert u, eventueel samen met een door u ingeschakelde deskundige (bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis) uw woning. Inspectie van de gemeenschappelijke ruimtes vindt plaats in het bijzijn van afgevaardigde van de aannemer, afgevaardigde van de VvE, eventueel samen met een door de VvE ingeschakelde deskundige.

Eventueel nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een "proces-verbaal van oplevering", welke door beide partijen wordt ondertekend; De hierin genoemde werkzaamheden of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd c.q. verholpen.

Als u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan ontvangt u na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering de sleutels van uw woning.

## INDIVIDUELE WENSEN EN ZELFWERKZAAMHEDEN

### Individuele wensen

Uiteraard trachten wij bij de ontwikkeling van de woning zoveel mogelijk rekening te houden met uw individuele wensen. Dit is ook de reden dat u de mogelijkheid heeft om de woning te laten afwerken op uw persoonlijke woonwensen. Uiteraard zijn ook het aanbrengen van extra wandcontactdozen, TEL-aansluitingen, CAI-aansluitingen en loze leidingen geen probleem mits deze voor aanvang van de bouwvoorbereiding zijn opgedragen. Naast bovenstaande wensen zijn binnen de mogelijkheden ook andere zaken bespreekbaar.

### Minderwerk

Bij de keuze voor (individuele) minderwerk opties voldoet de woning bij oplevering mogelijk niet aan één of meerdere eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en daarmee ook niet aan de omgevingsvergunning en de garantienormen van Woningborg. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling en de Algemene Voorwaarden behorende bij de overeenkomst zijn niet van toepassing op minderwerk en vrijwaart de verkrijger de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid voor werkzaamheden die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht.

### Opdrachten aan derden door koper

De in de verkoopdocumentatie of op offertetekeningen t.b.v. sanitair, elektrische- en cv-installatie weergegeven maatvoering zijn 'circa' en niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld t.b.v. de keukeninrichting, de badkamerinrichting of te plaatsen zonwering). Geadviseerd wordt om na oplevering ter plaatse de betreffende onderdelen fysiek in te meten.



## ALGEMENE INFORMATIE

### Verzekering

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade voor risico van de aannemer. De aannemer heeft op de bouw een CAR-polis afgesloten. Eventuele schade aan eigendommen van derden zijn voor risico van de aannemer.

### Algemene informatie koop- een aaneemovereenkomst

De koop- en aaneemsom van de woning is vrij op naam. Inbegrepen bij de koop- en aaneemsom zijn:

- koopsom kavel en notariskosten m.b.t. akte van eigendomstransport en kadastraal recht (VON) (De juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte door de notaris wordt verleden);
- ontwikkelingskosten;
- kosten voor het ontwerp en de constructeur;
- bouwkosten;
- verkoopkosten;
- legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- aansluitkosten met betrekking tot water en elektra;
- aansluitkosten van de riolering;
- 21% BTW.

Niet inbegrepen bij de koop- en aaneemsom zijn:

- de kosten m.b.t. de hypotheekakte;
- de kosten zoals hypotheekadvieskosten en rente tijdens de bouw;
- de eventuele kosten N.H.G;
- de kosten voor een abonnement / entree- telefoonaansluiting en kosten voor de aansluiting- abonnement van een centrale antenne inrichting c.q. kabelnet;
- meubilering en totale afwerking (behangwerk, vloerafwerking enz.)

*Deze brochure omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en / of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit. De opgenomen perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impression" geen rechten worden ontleend. De in de brochure weergegeven maten betreffen circa maten en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. Aan de eventueel in de brochure genoemde perceeloppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend. Na de kadastrale inmeting is de daadwerkelijke perceeloppervlakte bekend, bij verschillen t.o.v. genoemde oppervlakte zal geen verrekening plaatsvinden.*

# Woningborg

## WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

### Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

### Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het BBL. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

### Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een woning met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning na oplevering voor de termijnen zoals door Woningborg wordt aangegeven. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

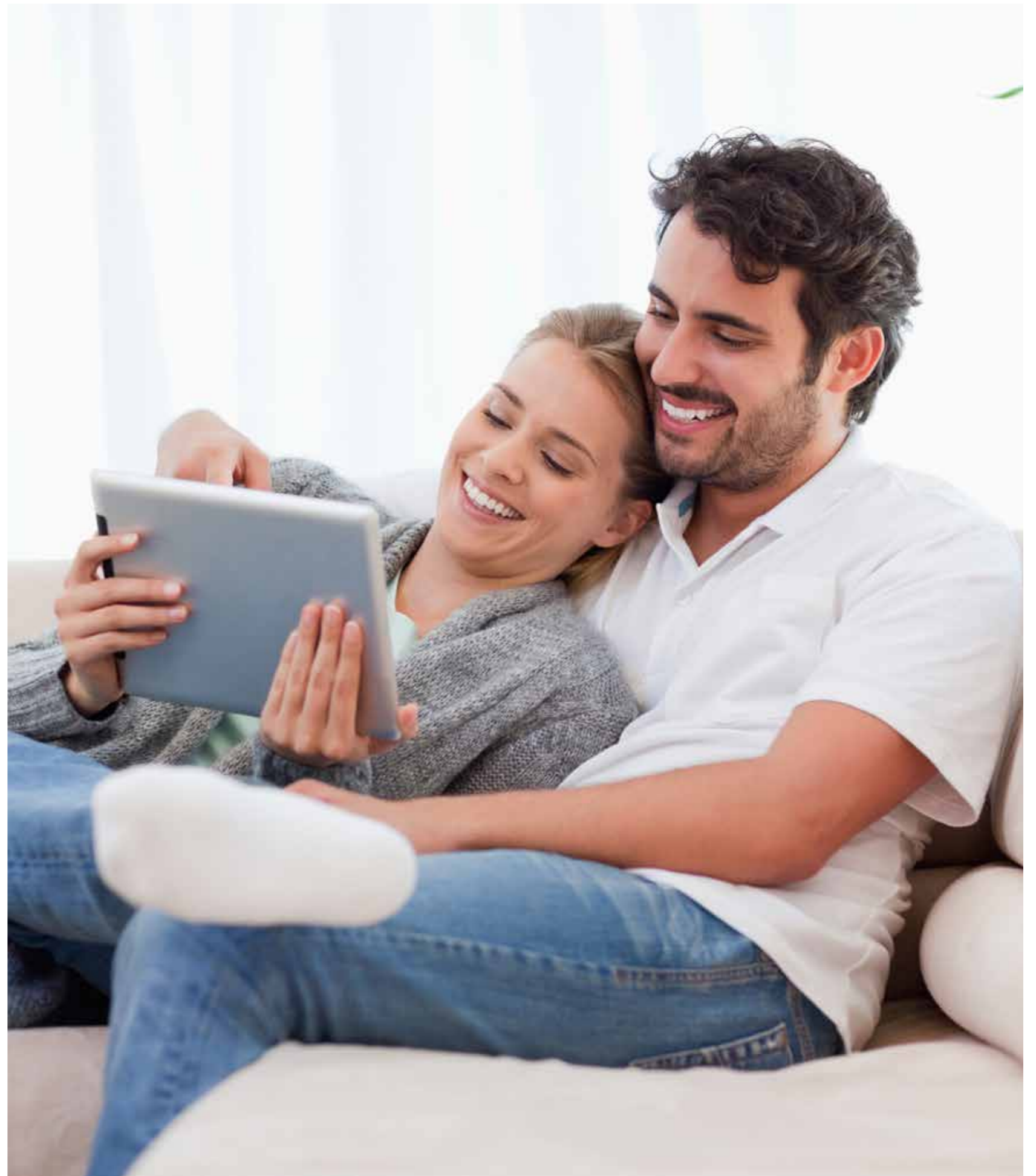
**Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!**

### Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

### Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg, hetgeen ook het geval is ten aanzien van eisen van overheidswege (als Besluit Bouwwerken Leefomgeving).





  
**Wonen aan het  
Streekplein**  
 Bovenkarspel



  
**MARKTZIJDE**  
 Bovenkarspel

[www.wonenaanhetstreekplein.nl](http://www.wonenaanhetstreekplein.nl)

Ontwikkeling & realisatie:

 AANNEMINGSBEDRIJF  
**KUIN bv**  
 VASTGOEDONTWIKKELING  
 **KUIN bv**

Architect:  
 studioVlaar



Verkoop & informatie:

  
**CMK**  
 MAKELAARS

CMK Makelaars  
 Venedie 7  
 1601 HA Enkhuizen  
 T 0228-350 850  
 E [info@cmkmakelaars.nl](mailto:info@cmkmakelaars.nl)

Concept & tekst:  
 Xpect Kempis

Huisstijl:  
 Multiplus Online

Vormgeving:  
 Multiplus Online  
 en Studio DWP

Artist-impressies:  
 i2