

Keuzelijst Meer- en Minderwerk

Projectnummer: V21445

Projectomschrijving: 26 appartementen Marktzijde plan Wonen aan het Streekplein te Bovenkarspel

Woningtype: appartement A1 t/m A20, A25 en A26

13-03-2026



Bwnr Naam

Adres

PC + Woonplaats

Telefoon (privé) (zaak) (mobiel)

E-mail

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen, bieden wij u, door middel van deze keuzelijst, de mogelijkheid om wijzigingen ten opzichte van de standaarduitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld ten behoeve van de keukeninrichting of het te plaatsen douchescherm). Geadviseerd wordt om na oplevering de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de koper een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden, met diverse mogelijkheden. De kopersbegeleider kan u hier verder over informeren.

Voor de procedure "Invullen keuzelijst meer- en minderwerk" verwijzen wij naar punt 3. Individuele vragen en wensen kunt u via het kopersportaal aan Kuin toezenden.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen, bepaalde zaken vergunning- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen "keuzelijst meer- en minderwerk"

Sluitingsdatum meerwerk: Uiterlijk 6 weken na uw kopersgesprek met de kopersbegeleider van Kuin

U kunt uw keuzes uit de "keuzelijst meer- en minderwerk" kenbaar maken door ze aan te vinken in het kopersportaal.

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Wij zullen samen met u de ruwbouwopties van de "keuzelijst meer- en minderwerk" volledig invullen tijdens het kopersgesprek. Naderhand dient u zelf de opties te bevestigen in het kopersportaal.

Indien u vroegtijdig de koop-/aanneemovereenkomst heeft getekend kunt u het meer- en minderwerk opgeven tot uiterlijk 6 weken na uw kopersgesprek bij Kuin. De Kopersbegeleider zal de sluitingsdatum kenbaar maken tijdens het gesprek in de showroom van Kuin. Na deze datum is het aanvullen en wijzigen van opties niet meer mogelijk. Dit geldt voor alle opties, ook voor eventuele wijzigingen in de keukenaansluitpunten.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert dan wordt de woningen standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voortijdig bij de aannemer definitief bekend zijn.

4. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprizen genoemd in de "keuzelijst meer- en minderwerk" zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

5. Tenslotte

Bij woningen die worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum voor meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten wordt om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

De "keuzelijst meer- en minderwerk" bestaat uit een aantal vaste keuzebeschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuzeopties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen die deel uitmaken van het basisuitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving), wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de "keuzelijst meer- en minderwerk" vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen. Wensen van kopers die niet omschreven staan in de "keuzelijst meer- en minderwerk" zijn helaas niet mogelijk. Aangezien het een seriematig project is, zal de keuzemogelijkheid worden beperkt tot de opties die omschreven staan in de "keuzelijst meer- en minderwerk".

Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging.

2 Keuken

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard elektra en loodgieterswerk conform verkooptekening.

Loodgieterswerk (warm water, koud water en afvoer) wordt standaard op ± 10 cm boven de vloer afgedopt.

Wanneer u bij een keukenleverancier een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan de kopersbegeleider een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer-/minderwerklijst.

Om een offerte te kunnen maken, zijn er een aantal voorwaarden door ons opgesteld voor de gegevensverstrekking waaraan u moet voldoen.

Tekeningen moeten voldoen aan de volgende punten:

- Plattegrond, bij voorkeur op A4 of A3 formaat, met daarop aangegeven een nummering voor de wandaanzichten (bijvoorbeeld wand A, B...).
- Projectnaam, bouwnummer en naam koper.
- Datum.
- Duidelijke maatvoering van de keukenruimte en/of de keukenopstelling ten opzichte van de binnenwanden.
- Aanzicht tekeningen van alle wanden waar installaties in aangebracht moeten worden.
- De benodigde installaties (elektra, water, riool) inclusief duidelijke breedte en hoogtemaatvoering ten opzichte van de vloer en de binnenzijde van de wanden in deze ruimte.
- Een overzicht van de capaciteiten van bijvoorbeeld een elektrische kookplaat, magnetronaansluiting e.d. Dit kan op de tekening bij de betreffende wandcontactdoos worden aangegeven of op een aparte lijst waarbij de aansluitingen op de tekening worden gecodeerd en deze codering correspondeert met de codering op de lijst. Als een aansluiting op een aparte groep aangesloten moet worden uit praktisch oogpunt, dus niet omdat het technisch is vereist, dient dit aangegeven te worden op tekening.
- Uw keuze elektrisch of keramisch koken (aantal kW van de kookplaat).
- Uw keuze voor een (recirculatie) afzuigkap.

Houd rekening met de volgende punten:

- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" wordt niet op hoogte aangeboden maar op ± 10 cm boven de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet zomaar worden gewijzigd.
- Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!
- De optie voor een doorvoer van de wasemkap (afzuigkap) naar buiten wordt niet meer aangeboden. De doorvoer door de gevel / het dak is een breuk op de isolatiewaarde van de woning waardoor wij deze optie niet meer kunnen aanbieden. Wenst u toch een doorvoer voor de wasemkap naar buiten toe, dan adviseren wij u om dit na oplevering in eigen beheer te realiseren.
- Als u kiest voor het standaard leidingwerk is er geen vaatwasmachineaansluiting in de woning aanwezig, alleen een loze leiding ten behoeve van het elektra.
- Standaard worden er geen (filter)stopkraantjes geplaatst.

Zie voor een voorbeeld van een keukentekening zoals deze aangeleverd dient te worden op pagina 5.

200 Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken

Prijs op
aanvraag

Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.

201 Leidingwerk keuken op standaard locatie afdoppen € 0,00

Het leidingwerk van de loodgieter wordt op de standaard plaats bij de vloer
afgedopt conform de keukenopstelling uit de verkoopdocumentatie

3 Sanitair

Ten opzichte van het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken. Hiervoor zijn onderstaande opties mogelijk. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, het is niet mogelijk om ander sanitair te kiezen dan wordt aangeboden door Aannemingsbedrijf Kuin.

311a Douchedrain 70cm i.p.v. standaard doucheput € 840,00

Het plaatsen van een RVS douchedrain van 70cm inclusief het inwerken door de tegelzetter.

312 Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm € 60,00

De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.

330 Luxe sanitair pakket doucheruimte en toilet € 3.750,00

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer A7 & A17.
Wijzigen van basis sanitair naar luxe sanitair.

- Luxe toilet in doucheruimte en toilet conform showroom Kuin
- Luxe fontein met éénhendelmengkraan en muurbuis conform showroom Kuin
- Luxe douchesysteem met thermostaatkraan conform showroom Kuin
- Luxe wastafel Villeroy en Boch Architectura 80 cm breed met éénhendelmengkraan en muurbuis (let op deze wijkt af van de showroom)
- Luxe spiegel 80x60cm (bxh) inclusief LED verlichting conform showroom Kuin

- exclusief douchedrain (zie optie 311a)
- exclusief wastafelmeubel (zie optie 331a,b,c)
- exclusief douchmuur (zie optie 367a)
- exclusief glaswand (zie optie 367b)

330a Luxe sanitair pakket doucheruimte en toilet € 3.400,00

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer A7 & A17.
Wijzigen van basis sanitair naar luxe sanitair.

- Luxe toilet in toiletruimte conform showroom Kuin
- Luxe fontein met éénhendelmengkraan en muurbuis conform showroom Kuin
- Luxe douchesysteem met thermostaatkraan conform showroom Kuin
- Luxe wastafel Villeroy en Boch Architectura 80 cm breed met éénhendelmengkraan en muurbuis (let op deze wijkt af van de showroom)
- Luxe spiegel 80x60cm (bxh) inclusief LED verlichting conform showroom Kuin

- exclusief douchedrain (zie optie 311a)
- exclusief wastafelmeubel (zie optie 331a,b,c)
- exclusief douchmuur (zie optie 367a)
- exclusief glaswand (zie optie 367b)

331a	Wastafel meubel Wit	€ 1.600,00
	Villeroy & Boch Architectura wastafelonderkast met 1 uittreklade inclusief meubelsifon; Kleur White, (de kraan op de afbeelding is niet de juiste kraan). Alleen mogelijk in combinatie met optie luxe sanitair 330/330a.	
331b	Wastafel meubel Oak Kansas	€ 1.600,00
	Villeroy & Boch Architectura wastafelonderkast met 1 uittreklade inclusief meubelsifon; Kleur Oak Kansas (de kraan op de afbeelding is niet de juiste kraan). Alleen mogelijk in combinatie met optie luxe sanitair 330/330a.	
331c	Wastafel meubel Grey	€ 1.600,00
	Villeroy & Boch Architectura wastafelonderkast met 1 uittreklade inclusief meubelsifon; Kleur Grey, (de kraan op de afbeelding is niet de juiste kraan). Alleen mogelijk in combinatie met optie luxe sanitair 330/330a.	
355x	Vervallen fonteincombinatie toilet	€ 75,00
	Vervallen fontein met kraan en sifon. Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd. Riool wordt als muurbuis in plaats van vloerbuis afgedopt.	
360x	Vervallen wastafelcombinatie badkamer	€ 0,00
	Vervallen wastafel inclusief kraan, sifon, spiegel en planchet. Zelf na oplevering een wastafel (meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaardplaatsen afgedopt opgeleverd. Het riool wordt als muurbuis in plaats van vloerbuis afgedopt.	
365x	vervallen standaard douchecombinatie in badkamer	€ 0,00
	Vervallen standaard douchecombinatie met mengkraan, glijstang en handdouche. Zelf na oplevering een douchecombinatie in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaardplaatsen afgedopt opgeleverd.	
367	Geen doucheafscheiding toepassen in badkamer	€ 0,00
367a	Douchemuur met basis tegelwerk in badkamer	€ 675,00
	Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±90 cm breed en ±10 cm dik, inclusief basis tegelwerk. Locatie conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien hij staat weergegeven op de optietekening.	
367b	Glazen douchewand in badkamer	€ 1.500,00
	Glazen douchewand plaatsen in de badkamer ±1,95 meter hoog en ±90 cm breed. Locatie conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk indien hij staat weergegeven op de optietekening.	

4 Elektrische installatie

Ten opzichte van de basisinstallatie kunt u extra elektra-opties kiezen. Hieronder staan de beschikbare opties. De locatie voor de optie bevindt zich op standaardhoogte en is zoals weergegeven op de optietekening. Als de optie niet voorkomt op de optietekening van uw woning, is deze niet mogelijk. Elektra-opties in de keuken zijn alleen mogelijk als u ervoor kiest om geen keukentekeningen aan te leveren. Als u keukentekeningen aanlevert, dient u al het benodigde elektra hierop te verwerken. Zodra alle opties zijn gekozen, wordt door de elektricien gecontroleerd of er door de gekozen opties een extra aardlekschakelaar nodig is. De kosten voor het elektra in de keuken en deze extra aardlekschakelaar worden aan de koper doorberekend.

450BL1 Bedraden van de loze leiding in woonkamer € 160,00

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL2 Bedraden van de loze leiding in woonkamer € 160,00

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL3 Bedraden van de loze leiding in woonkamer € 160,00

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL4 Bedraden van de loze leiding in woonkamer € 160,00

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL5 Bedraden van de loze leiding in woonkamer € 160,00

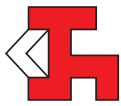
Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450HF1 Handsfree deurvideoinstallatie systeem € 125,00

De standaard deurvideomonitor met hoorn vervangen voor een handsfree deurvideomonitor. Locatie blijft gehandhaafd.

450LL1	Extra loze leiding in woonkamer	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
450LL2	Extra loze leiding in woonkamer	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
450LL3	Extra loze leiding in woonkamer	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
450WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in woonkamer	€ 231,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
451BL1	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 1	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 1. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
451BL2	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 1	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 1. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
451BL3	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 1	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 1. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
451LL1	Extra loze leiding in slaapkamer 1	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 1, locatie conform optietekening.	
451WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1	€ 231,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1, locatie conform optietekening.	

452BL1	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 2	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 2. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
452BL2	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 2	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 2. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
452BL3	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 2	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 2. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
452LL1	Extra loze leiding in slaapkamer 2	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 2, locatie conform optietekening.	
452LL2	Extra loze leiding in slaapkamer 2	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 2, locatie conform optietekening.	
452LL3	Extra loze leiding in slaapkamer 2	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 2, locatie conform optietekening.	
452WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2	€ 231,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de slaapkamer 2 conform optietekening.	
455MV1	Extra ventilatie schakelaar in badkamer	€ 220,00
	Het plaatsen van een extra (draadloze) ventilatie bediening in de badkamer conform optietekening.	
455WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in badkamer	€ 231,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de badkamer conform optietekening.	



456WCD
G1 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in de techn. r. € 291,00

Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de technische ruimte, locatie conform optietekening.

457BLG1 Bedraden van de loze leiding in de keuken € 227,00

De loze leiding in de keuken bedraden en uitvoeren als een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Locatie conform optietekening.

457BLG2 Bedraden van de loze leiding in de keuken € 227,00

De loze leiding in de keuken bedraden en uitvoeren als een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Locatie conform optietekening.

458WCD1 Een dubbele wandcontactdoos in meterkast € 231,00

Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast als opbouwmodel, locatie conform optietekening.

5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling	€ 150,00
	Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling. De gehele keukenopstelling zal gespaard worden van vloerverwarming.	
502	Standaard uitvoering elektrische radiator in badkamer	€ 0,00
503e	Elektrische decorradiator badkamer kleur wit	€ 575,00
	Elektrische decorradiator ±500x1400mm (±900watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.	
503f	Elektrische decorradiator badkamer kleur antraciet	€ 650,00
	Elektrische decorradiator ±500x1400mm (±900watt) kleur antraciet met een chromekleurige thermostaat aan onderzijde. Standaard elektrische radiator komt te vervallen.	
510b	Vervallen elektrische radiator exclusief elektrapunt	€ -125,00
	Temperatuur garantie komt in deze ruimte te vervallen. De voorgeschreven temperatuur vanuit woningborg wordt niet meer behaald. Koper dient na oplevering zelf een elektrische radiator op te hangen. Elektra wordt op standaard plaats afgemonteerd.	

6 Tegelwerk

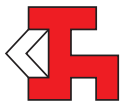
In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, het is niet mogelijk om ander tegelwerk te kiezen dan wordt aangeboden door Aannemingsbedrijf Kuin of het tegelwerk te laten vervallen.

600 Getekend verwerkingsrapport tegelwerk

Verwerkingsrapport d.d.:

601a	Wandtegels Basis in badkamer Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
601b	Wandtegels Basis+ in badkamer Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	€ 1.200,00
601c	Wandtegels Luxe in badkamer Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 1.850,00
601d	Wandtegels Exclusief in badkamer Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie wandtegels Luxe in badkamer. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete badkamer. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 2.500,00
602a	Vloertegels Basis in badkamer Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
602b	Vloertegels Luxe in badkamer Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.	€ 875,00
602c	Vloertegels Exclusief in badkamer Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	€ 1.275,00

602d	Vloertegels Houtlook in badkamer	€ 1.675,00
	<p>Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. Houtlook tegels zijn alleen mogelijk i.c.m. een draingoot. De tegels worden in de lengterichting evenwijdig aan de draingoot aangebracht. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.</p>	
604a	RVS-Aquakeil tot 100cm	€ 190,00
	<p>Benodigd voor afschot indien optie draingoot.</p>	
604c	Antraciet douchedorpel 5x2cm tot 120cm	€ 90,00
	<p>Benodigd voor afschot indien optie draingoot.</p>	
605a	Douchemuur uitvoeren in 'Basis+' tegelwerk	€ 170,00
	<p>De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Basis+' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.</p>	
605b	Douchemuur uitvoeren in 'Luxe' tegelwerk	€ 250,00
	<p>De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Luxe' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.</p>	
605c	Douchemuur uitvoeren in 'Exclusief' tegelwerk	€ 340,00
	<p>De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Exclusief' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.</p>	
611a	Wandtegels Basis in toiletruimte	€ 0,00
	<p>Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.</p>	
611b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte	€ 275,00
	<p>Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.</p>	
611c	Wandtegels Luxe in toiletruimte	€ 440,00
	<p>Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.</p>	



611d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte	€ 600,00
	<p>Exclusief wandtegels paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie Wandtegels Luxe in badkamer'. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete toiletruimte. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.</p>	
612a	Wandtegels Basis in toiletruimte tot plafond	€ 340,00
	<p>Wandtegelswerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis.</p>	
612b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte tot plafond	€ 775,00
	<p>Wandtegelswerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis+.</p>	
612c	Wandtegels Luxe in toiletruimte tot plafond	€ 1.025,00
	<p>Wandtegelswerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Luxe.</p>	
612d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte tot plafond	€ 1.250,00
	<p>Wandtegelswerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Exclusief.</p>	
613a	Vloertegels Basis in toiletruimte	€ 0,00
	<p>Basis vloertegelswerk paneel 1 t/m 8.</p>	
613b	Vloertegels Luxe in toiletruimte	€ 230,00
	<p>Vloertegelswerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.</p>	
613c	Vloertegels Exclusief in toiletruimte	€ 340,00
	<p>Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.</p>	
613d	Vloertegels Houtlook in toiletruimte	€ 420,00
	<p>Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. De vloertegels worden aangebracht naar inzicht van de tegelzetter. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.</p>	

614a	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis	€ 550,00
<p>Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met 'Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>		
614b	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 450,00
<p>Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>		
614c	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 400,00
<p>Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>		
614d	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 350,00
<p>Een accentwand van Luxe strokentangels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>		
615a	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis	€ 600,00
<p>Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>		
615b	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 500,00
<p>Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>		
615c	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 450,00
<p>Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>		

615d	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 400,00
	<p>Een accentwand van Exclusief strokentangels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentangels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentangels kans op schotelen van de tegels.</p>	
<hr/>		
616a	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis	€ 500,00
	<p>Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).</p>	
<hr/>		
616b	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 400,00
	<p>Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).</p>	
<hr/>		
616c	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 350,00
	<p>Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).</p>	
<hr/>		
616d	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 300,00
	<p>Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).</p>	
<hr/>		
617a	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis	€ 550,00
	<p>Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).</p>	
<hr/>		
617b	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 450,00
	<p>Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).</p>	
<hr/>		
617c	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 400,00
	<p>Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).</p>	

617d Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m tegelwerk Exclusief € 350,00

Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).

618a Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis € 700,00

Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

618b Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis+ € 600,00

Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

618c Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Luxe € 550,00

Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

618d Accentwand Exclusief decortegels i.c.m tegelwerk Exclusief € 500,00

Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.

7 Afbouw

713	'Basis' hang- en sluitwerk Kuin	€ 0,00
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin Wijzigen basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping.	€ 25,00
715	Luxe RVS hang- en sluitwerk Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe RVS rond schild, bemonstering op kantoor Kuin.	Prijs op aanvraag
716	Standaard metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht gehele woning.	€ 0,00
716a	Metalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 120,00
717	Hardhouten binnendeurkozijnen met opdek deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (met opdekdeuren). Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 275,00
718	Hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd, kopse kanten zijn onbehandeld. Stompe binnendeurkozijnen waarbij de deur niet verder open kan dan 150 graden voldoen niet aan de eisen t.b.v. de vrije doorgang conform regelgeving. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	€ 375,00
720	Standaard binnendeur vervallen Prijs per stuk. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. regelgeving.	€ -50,00

721a	Vervallen standaard metalen kozijn met opdekdeur	€ -100,00
	<p>Prijs per stuk. Sparing in gipswand van ±925mm tot plafond. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer. Kopse kanten van de sparing zijn onafgewerkt. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger.</p>	
725	Standaard binnendeuren toepassen gehele woning.	€ 0,00
726	Luxe deuren i.p.v. standaard	Prijs op aanvraag
	<p>Volgens monsters in de showroom Kuin. Graag het volgende omschrijven; Aantal: Locatie: Type deur: Stomp / Opdek Type Glas: Let op! Type deur stomp is alleen mogelijk i.c.m. hardhouten binnendeurkozijnen t.b.v. stompe deuren (optie 718). Koper is zelf verantwoordelijk voor het kiezen van de juiste deur bij het juiste kozijn. Indien uw woning wordt aangesloten op stadsverwarming dan is het niet mogelijk om de deur van de meterkast te wijzigen wegens de benodigde ventilatie voorzieningen in de deur. De deur van de meterkast kan hierbij niet als Luxe deur worden uitgevoerd.</p>	
730a	Standaard vensterbank uitvoering Bianco C	€ 0,00
730b	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Hardsteen MI	€ 450,00
	<p>Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.</p>	
730e	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Polare MI	€ 400,00
	<p>Alleen mogelijk in gehele woning.</p>	
730f	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Bianco MI	€ 400,00
	<p>Alleen mogelijk in gehele woning.</p>	
730g	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Titano MI	€ 400,00
	<p>Alleen mogelijk voor gehele woning.</p>	

730h	Wijzigen vensterbank uitvoering naar Grigio MI	€ 450,00
------	--	----------

Donkere kleur vensterbank is meer krasgevoelig dan een lichte kleur, bij oplevering kunnen kleine krasjes zichtbaar zijn. Alleen mogelijk in gehele woning.
